**06-07 июня 2018 года.**

**семинар:**

Линейные объекты и инженерные сети: проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию

**Актуальность темы:**

На семинаре рассматриваются актуальные вопросы, связанные с **изменениями в Земельном кодексе и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, вступившими в силу 01 марта 2015 г**., а также комментарии к положениям Градостроительного кодекса. Практические аспекты деятельности, рекомендации экспертов, судебно-арбитражная практика.

**На семинар приглашаются:**

Руководители и специалисты строительной отрасли и инвестиционных компаний, государственных и коммерческих организаций, являющихся собственниками, пользователями и распорядителями инженерных сетей, а также связанных с управлением имуществом, и все заинтересованные лица

**Организатор:** Мир семинаров

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д.5

Начало мероприятия 06 июня 2018 года в 10:00

Длительность: 2 дня

**ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

**1. Линейные объекты как объекты недвижимости.**Виды линейных объектов. Последние изменения в Земельном и Градостроительном кодексе. **Инженерные сети как объект имущества.**Нормативно-правовые вопросы владения и распоряжения инженерными сетями. Порядок и правила формирования объекта недвижимости «Инженерные сети». Вопросы отнесения инженерных сетей к движимому и недвижимому имуществу. Основания отнесения объекта к недвижимому имуществу.

**2. Новый порядок предоставления земельных участков для размещения линейных объектов, применяемый с 01 марта 2015 г.**Полномочия органов власти и местного самоуправления по предоставлению земельных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Порядок предоставления земельного участка для строительства сетевых инженерных инфраструктур.

**3. Подготовка и состав проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт линейных объектов и инженерных сетей.**Порядок согласования проектной документации в соответствии с изменениями в законодательстве РФ. Новая система нормативных документов в проектировании и строительстве объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов.

**4. Оформление прав на земельные участки под строительство линейных объектов и сетевых инженерных инфраструктур.**Оформление прав на земельные участки под существующими линейными объектами: вопросы согласования с владельцами территорий. Оформление земельных отношений при пересечениях линейных объектов, размещение разных линейных объектов на одном земельном участке или в охранных зонах линейных объектов. **Государственная регистрация прав на линейные объекты, оформление прав владения, пользования и распоряжения инженерными сетями и коммуникациями.**Определение границ земельного участка, необходимого для обслуживания инженерных сетей.

**5. Порядок оформления охранных и санитарно-защитных зон линейных объектов.**Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства.Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

**6. Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, объектов инженерной инфраструктуры.**

**7. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейных объектов, изменения Земельного Кодекса с 01.03.2015 г.**

**8. Оформление сделок, связанных с арендой, куплей-продажей, приватизацией инженерных сетей.**Оформление прав на объекты инфраструктуры в составе имущественных комплексов. Разновидности договорных отношений, заключаемых владельцами инженерных сетей: купля-продажа, подряд, сервитутное соглашение.

**9. Землепользование земельными участками в период эксплуатации линейных объектов и инженерных сетей.**Установление арендных отношений с владельцами земельных участков, порядок определения права за сервитут и порядок заключения сервитутного  соглашения и т.п.

**10. Вопросы взаимодействия строительных и ресурсоснабжающих организаций.**Порядок заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями. Особенности взаимосвязи договоров энергоснабжения и вещных прав на инженерные сети. Передача наружных сетей на баланс специализированным энергоснабжающим организациям. Особенности технологического присоединения электроустановок. Порядок допуска в эксплуатацию новых и реконструированных энергоустановок органами Ростехнадзора.

**11. Особенности землепользования объектов ЛЭП.**

**12. Обзор судебной практики по вопросам**проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и газораспределения.

**13. Новая форма технического плана** **линейного сооружения**, в соответствии сПриказом Минэкономразвития России №693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке» с 30 июня 2014 года.

**14. Ввод в эксплуатацию линейных объектов капитального строительства.**

**Условия участия в семинаре:**

Стоимость участия в семинаре составляет **21 000 руб**., НДС не облагается.

В стоимость участия включены  **кофе-брейки, информационные материалы по теме мероприятия**.

Всем участникам выдается фирменное **Свидетельство** компании «Мир семинаров».

Участники, прибывшие на мероприятие, должны иметь при себе **копию платежного поручения** или квитанцию об оплате, которые являются пропуском на семинар.