

НОВОСТИ

Застрахован капитальный ремонт шлюза Павловской ГЭС

Страховое общество «ГЕФЕСТ» застраховало капитальный ремонт бетона верхней головы Павловского шлюза Павловской ГЭС в республике Башкортостан в селе Павловка. Страховая сумма по договору страхования строительно-монтажных работ составила 650 млн. руб., договор действует до мая 2015 года.

Техническое состояние шлюза было признано аварийным, в связи с этим принято решение о его капитальном ремонте. Павловский шлюз является самым высоконапорным в Европе. Основной функциональной задачей шлюза является участие в поддержании напорного фронта и осуществление пропуски судов и катастрофических паводков.

Застраховано строительство жилого дома в Москве

Строительство дома ведется по адресу проспект Вернадского квартал 32-33, корпус 9 в соответствии с постановлением Правительства Москвы «О реконструкции квартала 32-33 МО «Проспект Вернадского» и осуществляется за счет средств городского бюджета.

Страховая сумма по договору страхования строительно-монтажных работ составила 460 млн. руб. Договор действует до окончания строительства – до 2015 года.

Застрахованы работы по модернизации водозаборных узлов в Москве

Модернизация водозаборных узлов ведется на территории Троицкого административного округа в Москве. Страховая сумма по трем договорам страхования строительно-монтажных работ составила 520 млн. руб. Договоры действуют до конца ноября 2013 года и до января 2014 года.

В договоры страхования включены риски непреднамеренного нарушения норм и правил производства работ лицами, не являющимися ответственными за организацию и проведение работ, ошибок проектирования, пожара, стихийных бедствий, взрыва и многие другие. Также по договору застрахована гражданская ответственность строителей.

Застрахован капитальный ремонт дороги в Сочи

Ремонт дороги ведется в Адлерском районе Сочи в рамках краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта».

Страховая сумма по договору страхования строительно-монтажных работ составила 179 млн. руб. Договор действует до ноября 2013 года.

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Прирост страховой премии САО «ГЕФЕСТ» за первое полугодие 2013 года составил 50%

По итогам первого полугодия 2013 года совокупный сбор страховой премии САО «ГЕФЕСТ» с учетом полученной премии по перестрахованию достиг 1,2 млрд. руб., прирост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 50%.

Наибольший прирост показали страхование строительно-монтажных работ – 141%, страхование имущества юридических лиц – 72%, страхование от несчастного случая – 56%.

Выплаты по прямому страхованию и принятию перестрахованию по итогам первого полугодия достигли 366,8 млн. руб. Самое крупное возмещение выплачено за ущерб при строительстве Дублера Курортного проспекта в Сочи, сумма возмещения составила 45 млн. руб.



СМИ О СТРАХОВАНИИ

Российская бизнес-газета, 09 августа 2013

Партнерство без ущерба

С вступлением в силу закона о государственно-частном партнерстве крупные инфраструктурные проекты будут реализовываться по новым правилам, которые, в частности, будут касаться и страхования.

То, что инфраструктурные проекты, реализуемые в рамках концессии, обязательно должны страховаться, не вызывает сомнений у экспертов, поскольку они очень сложны с технической, организационной точки зрения. «Зачастую проекты реализуются на заемные деньги, а кредиторы-банки требуют гарантий, в том числе страхования строительства объектов. Поэтому механизм страхования уже активно применяется, – отмечает гендиректор САО «ГЕФЕСТ» Александр Миллерман. – Пока не идет речь о том, что страхование проектов ГЧП станет обязательным или вмененным видом страхования, будет рассматриваться возможность применения механизма страхования при реализации крупных проектов».

Форм сотрудничества в рамках ГЧП очень много, для одних в обязательном страховании нет необходимости, в других элементы страхования уже присутствуют. «Совершенно точно, что вводить обязательное страхование всех проектов ГЧП не нужно. Это приведет к росту издержек по проектам, в чем не заинтересованы ни частные инвесторы, ни государство. Поэтому сейчас основная задача – определить те формы проектов ГЧП, где обязательное страхование является необходимостью, – говорит гендиректор Группы Р3Infra, член правления Центра развития ГЧП Алексей Толстик. – Очевидно, что в первую очередь под обязательное страхование могут попасть крупные инфраструктурные проекты, предполагающие, как правило, долгосрочный

период реализации. Однако эти проекты в том или ином виде страхуются и сейчас».

По словам Толстика, сейчас идет речь о комплексном страховании проектов ГЧП. То есть для самих проектов создается страховая оболочка, а внутреннее страхование отдельных рисков по сути уже есть. Собственно, в создании многоуровневой схемы страхования, которая будет включать общие риски по реализации, строительно-монтажные и прочие виды рисков, и будет заключаться основная сложность для страховщиков, – считает эксперт. <...>

Страховщики считают страхование проектов ГЧП перспективным направлением развития своей деятельности, а принятие закона о ГЧП необходимым для этого условием. <...>

Журнал «Эксперт» (Санкт-Петербург), 12 августа 2013

Страхование из-под палки

Подрядчики страхуют строительно-монтажные риски (СМР) в основном по требованию заказчика или кредитующего банка. Добровольная инициатива не превышает 20% рынка СМР

По итогам 2012 года объем рынка страхования СМР в СЗФО составил 2,5 млрд рублей против 2,2 млрд в 2011-м, продемонстрировав рост на 14%. Такие данные приводит директор филиала САО «ГЕФЕСТ» в Санкт-Петербурге Анатолий Кузнецов. В последние годы на Северо-Западе большого объема работ в бюджетном и промышленном сегментах не наблюдалось. Поэтому в большинстве страховых компаний СЗФО региональные темпы прироста страхования СМР оказались ниже среднероссийских, рост которых обусловлен олимпийским строительством.

По оценкам страховщиков, в России строительно-монтажные работы застрахованы в лучшем случае на половине строящихся объектов, в то время как на Западе – минимум на 90%. При этом, отмечает генеральный директор САО «ГЕФЕСТ» Александр Миллерман, в России застрахованы примерно 80% строительно-монтажных работ, осуществляемых на средства бюджетов разного уровня, и практически на 100% – объекты, возводимые за счет иностранных инвесторов. А вот объекты коммерческого строительства страхуются в среднем, по оценкам страхового сообщества, в 10-20% случаев. Но это зачастую зависит от кредитующих банков, требующих, чтобы полис покрывал только сумму обязательств перед ними (тогда страховая сумма может быть меньше общей сметы строительства). Впрочем, иногда банки требуют покрытия на всю сумму строительно-монтажных работ, да и страховщики рекомендуют покрывать полную стоимость: при наступлении страхового события выделить, что застраховано, а что нет, практически невозможно.

Участники рынка полагают, что полного уничтожения в строительно-монтажных работах практически не бывает. Поэтому на любую сумму кредита все равно ложатся все страховые случаи на объекте. Ряд компаний практикует такой подход: ставится нормальная страховая сумма, но устанавливается лимит на один страховой случай в размере, указанном банком. При этом ограничивается риск, что дает возможность снизить тариф.

Убыточность (отношение выплат к сборам) страхования СМР в России, как правило, низка – порядка 10-20% против среднемировых 40-50%. Она может резко возрасти только из-за крупных выплат. Строительство – рискованный вид деятельности, и убытки там постоянно имеют место. По страхованию СМР убыточность бывает либо низкой, если крупных убытков нет, либо очень высокой, если они случаются. Мелкие убытки обычно фильтруются довольно высокой франшизой.

Разброс тарифов на страхование СМР довольно большой – 0,04-1% страховой суммы. В среднем стоимость страховки укладывается в рамки 0,1-0,5% суммы контракта. Тариф зависит от множества факторов: сметы строительства, опыта работы исполнителя, типа объекта и видов проводимых работ, а также от того, что будет застраховано: комплексный риск (СМР + ГО (гражданская ответственность) + ППГО (послепусковые гарантийные обязательства) + ALoP (страхование убытков, связанных с перерывом в строительстве или с задержкой сдачи объекта в эксплуатацию)) или непосредственно строительно-монтажные работы. <...> Пока на рынке преобладает классический вариант покрытия: ущерб строящемуся объекту, материалам и оборудованию, гражданская ответственность перед третьими лицами и гарантийные обязательства.<...>

Впрочем, как утверждает гендиректор САО «ГЕФЕСТ» Александр Миллерман, выход из этой правовой коллизии страховщики и строители нашли, предложив рынку два возможных варианта страхования. Первый вариант – страховать в рамках договора страхования гражданской ответственности, вписав туда фразу, что страховым случаем будет являться факт причинения вреда, который повлечет за собой обязанность его возместить или выплатить денежные средства заказчику, застройщику. Второй вариант – страховать в рамках финансовых рисков, связанных с предъявлением регрессного требования от заказчика, застройщика. «Предложенные варианты позволяют соблюсти требования закона. Страховщики и строители в лице НОСТРОЙ будут вести очень плотный мониторинг, и если увидим, что новая система дает сбой, то примем все необходимые меры, в том числе, связанные с изменением законодательства», – заверил он «РБГ».

Но вопрос опять упирается в деньги. По словам Миллермана, несмотря на то, что поправки вводят дополнительные суммы компенсаций от 1 до 3 млн руб., которые выплачиваются помимо сумм, возмещенных в соответствии с ГК, стоимость полиса страхования на переходный период не изменится. Однако Юлия Широкова считает, что в ближайшей перспективе тарифы изменятся в сторону увеличения, что в итоге повлияет на стоимость конечного продукта – объектов капитального строительства. Пока на рынке преобладает классический вариант покрытия: ущерб строящемуся объекту, материалам и оборудованию, гражданская ответственность перед третьими лицами и гарантийные обязательства. Цена комплексного договора выше, чем цена договора страхования только СМР, примерно в 1,5-2 раза. Важно отметить, что обязанность членом СРО страховать гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам вследствие недостатков работ (так называемая «ГО в рамках СРО») не дублирует гражданской ответственности в рамках комплексного страхования СМР. Согласно Градостроительному кодексу, по полису «страхование ГО в рамках СРО» возмещение положено только в том случае, если вред причинен в результате некачественной работы строителей. В классическом же страховании гражданской ответственности неважно, кто нанес вред.<...>