

Внимание! В программе возможны изменения по составу участников и таймингу.

9.30 – 10.30	<p>Регистрация участников, welcome-кофе Работа выставки участников Форума – компаний производителей строительных и отделочных материалов для малоэтажного строительства</p>
<p>К участию в Форуме приглашены представители Минстроя России, Минпромторга России, Минфина России, АИЖК, Общественного совета при Минстрое России, главы субъектов РФ и другие эксперты отрасли.</p>	
10.30 – 10.50	<p>Приветственные слова организаторов, партнеров и гостей Форума.</p>
	<p>Николай Казанский, Президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», Управляющий партнер – Россия, член совета директоров – EMEA, Colliers International.</p> <p>Сергей Мытарев, Руководитель комиссии Общественного совета при Минстрое России, Президент «Союза сельских строителей России», заслуженный строитель России.</p> <p>Андрей Боков, Президент Международной академии архитектуры (МААМ), академик Российской академии архитектуры и строительных наук, Народный архитектор Российской Федерации, почетный строитель Москвы, руководитель Центра пространственного планирования НИЧ Московского архитектурного института (МАРХИ).</p> <p>Тема доклада: «Новая стратегия пространственного развития России. Малоэтажная альтернатива» <i>Новая стратегия пространственного развития – признак возвращения государства к управлению собственным пространством. Нашей целью является не сосредоточение всех усилий на 15–20 городах, а создание и обновление инфраструктуры страны, сохранение и использование национальных богатств, национального культурного ландшафта, малых городов, которые несут в себе основной генетический запас нашей культуры. Существующая сложившаяся система поселений представляет собой не меньшую ценность, чем месторождения полезных ископаемых – нефти, газа и всего остального.</i></p>
1 часть	<p>Современное малоэтажное строительство Модератор: Денис Банников, обозреватель интернет-портала «Строительный Эксперт», член Союза журналистов России</p>
10.50 – 11.00	<p>Антон Финогенов, Генеральный директор Института территориального планирования «Урбаника». Градостроитель, урбанист, специалист по пространственному планированию и городскому/региональному стратегическому развитию, консультант в сфере реализации крупных девелоперских проектов и комплексных проектов городских изменений, специалист в сфере развития общественных пространств городов, профессор Международной академии архитектуры.</p> <p>Тема доклада: «Градостроительные аспекты развития массового малоэтажного строительства в городах России» <i>Какие ограничения действуют в сфере малоэтажного строительства? Что делает государство для их преодоления? На чем следует сосредоточиться для повышения качества проектирования массового малоэтажного жилья?</i></p>
11.00 – 11.10	<p>Елена Баженова, Профессор, вице-президент СМА, кандидат архитектуры.</p> <p>Тема доклада: «Новая идеология формирования комфортной малоэтажной среды» <i>Что нужно сделать для значительного увеличения доли «малоэтажки» в сфере жилищного строительства? Как рассеять миф о дороговизне и «невозможности» реализации малоэтажного строительства в России в больших объемах? Кто и какую роль должен играть в этом процессе?</i></p>
11.10 – 11.20	<p>Михаил Чачин, Старший управляющий директор, начальник по работе управления с клиентами РГС РФ ПАО «Сбербанк». Тема доклада определяется.</p>
11.20– 11.40	<p>Илья Никулин, Генеральный директор маркетинговой группы «Текарт», руководитель группы консалтинга.</p> <p>Тема доклада: «Системный маркетинговый анализ малоэтажного строительства – поиск оптимального решения» <i>В докладе будут очерчены рамки понятия «малоэтажное домостроение», выделены типовые области применения и кейсы, где реализация малоэтажных проектов</i></p>

	<p><i>привлекательна и экономически целесообразна, дана оценка спроса в отдельных сегментах. Далее будут рассмотрены такие аспекты малоэтажного домостроения, как аренда/ покупка земельных участков, доступность и подключение коммуникаций, сопутствующая инфраструктура, используемый конструктив (технологии, материалы, решения) и архитектурные решения, энергоэффективность и др. Все участники Форума получают доступ к информационному интернет-ресурсу с дополнительными материалами, в том числе сформированным аналитическим обзором на тему «Состояние и перспективы малоэтажного строительства в РФ».</i></p>
11.40 – 11.50	<p>Валерий Мищенко, ССiM, к.э.н., Председатель совета директоров девелоперской компании KASKAD Family</p> <p>Тема доклада: «Идеальный тренд: подальше от регуляторов поближе к потребителю» <i>Как долго землевладельцы смогут нести налоговое бремя на землю, с которой ничего не могут сделать. Чего стоит земля, за которую у владельца есть только одно право – платить налоги. Как привлечь потребителя за город на фоне снижающихся цен вблизи инфраструктуры Москвы. Чем закончится ужесточение правил по привлечению денежных средств дольщиков на рынке девелопмента?</i></p>
11.50 – 12.10	<p>Пабло Лорензино, архитектор, Архитектурная фирма «Энтони Бешу», Франция</p> <p>Тема доклада: «Природа и архитектура» <i>Как архитектурными средствами подчеркнуть уникальность территории и сохранить «дух места»? От типового строительства к богатству индивидуальности – главный принцип проектирования малоэтажного жилого комплекса в Сколково, Подмосковье и Ярославской области.</i></p>
12.10 – 12.20	<p>Владимир Алексейцев, Исполнительный директор Консорциума малоэтажного строительства НП «Уральский строительный кластер».</p> <p>Тема доклада: «Устойчивое строительство в сегменте малоэтажки: комплексный подход GREEN ZOOM» <i>Как проектировать и строить в малоэтажном сегменте по правилам GREEN ZOOM? Пилотный проект в Екатеринбурге, построенный в соответствии с новым стандартом GREEN ZOOM для малоэтажного строительства.</i></p>
12.20 – 12.30	<p>Евгений Тесля, Генеральный директор EST Group, председатель комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД</p> <p>Тема доклада: «Математическое моделирование – качественный инструмент в современном проектировании». <i>Как снизить затраты при эксплуатации здания и как смоделировать индивидуальный микроклимат внутри помещения? (на примере многофункционального комплекса с курортными функциями «Гатчина Гарденс»).</i></p>
12.30 – 12.50	<p>Ярослав Усов, вице-президент Союза архитекторов России, директор АБ «Дизайнус»</p> <p>Тема доклада: «Оптимизация проектирования малоэтажных объектов с помощью ARCHICAD»</p>
12.50 – 13.00	<p>Сергей Патрикеев, Генеральный директор компании «Тройка РЭД»</p> <p>Тема доклада: «Потенциал малоэтажного строительства в России – мнение девелопера» <i>Целесообразность развития МЖС – насколько востребована малоэтажка в текущих реалиях рынка? Что тормозит развитие этого сегмента? Что поможет решить данную проблему? Прогноз по развитию малоэтажки в краткосрочной перспективе.</i></p>
13.00 – 13.10	<p>Константин Ходнев, Генеральный директор и партнер архитектурной группы DNKag, Член Экспертного Совета по редевелопменту при РГУД, член Градостроительного Совета МО.</p> <p>Тема доклада: «Комфортный масштаб. Малоэтажный район в Горках Ленинских» <i>Как повысить качество жилой среды в районах массовой застройки при помощи градостроительных и архитектурных решений? О новых подходах к развитию жилой застройки и базовых методах проектирования на примере ЖК «Май».</i></p>

13.10 - 13.20	<p>Майя Грехова, генеральный директор компании «PRO Realty»</p> <p>Тема доклада: «Smart City - разумный подход к построению, эксплуатации и развитию малоэтажной среды»</p> <p><i>Период оценки стоимости решения должен включать не только проектные изыскания и непосредственную реализацию, но и весь жизненный цикл проекта до момента полной реконструкции или сноса. Чем детальнее будет проработан раздел «Эксплуатация», тем эффективнее будут экономические показатели в долгосрочном периоде, и тем привлекательнее будет среда для ее пользователей. Заложенные на этапе проектирования пространства решения, учитывающие простоту, энергоэффективность и минимизирование зависимости от персонала, снимают ограничения при жизни объектов. Малоэтажное строительство – лучший сегмент для реализации концепции разумного города - Smart City.</i></p>
13.20– 13.30	<p>Антон Шеболдасов, руководитель направления развития компании Bonolit</p> <p>Тема доклада: «Технологии применения продукции Bonolit Group».</p> <p><i>Инновационная комплексная система от Bonolit Group для малоэтажного строительства. Преимущества технологии строительства с применением газобетона. Комплексная оценка стеновых конструкций в малоэтажном строительстве со стороны потребителя и девелопера.</i></p>
13.30– 13.40	<p>Евгений Глекель, Основатель архитектурно-проектной компании Glekel Partners</p> <p>Тема доклада: «Малоэтажный формат в структуре мегаполиса»</p> <p><i>Есть ли перспективы у такого формата? Кому это выгодно? Может ли подобное жилье в городе быть альтернативой многоквартирным высоткам? И что нужно для этого сделать? Как живется в малоэтажном Лос-Анджелесе?</i></p>
13.40 – 13.50	<p>Дмитрий Гончаров, директор по управлению проектами LAMINAM Rus.</p> <p>Тема доклада: «Экономические выгоды использования крупноформатных ультратонких плит LAMINAM в облицовке фасадов»</p> <p><i>Как использование материала влияет на снижение финансовых затрат при возведении малоэтажных зданий? Какие преимущества появляются при эксплуатации малоэтажных домов? Почему LAMINAM является универсальным материалом для решения архитектурных задач и дизайнерских идей? Аспекты сохранения экологии окружающей среды. Передовые технологии, факты, цифры, статистика.</i></p>
13.50 – 14.00	<p>Олейник Мария, Руководитель проектов Glekel Partners</p> <p>Тема доклада: «Керамические слэбы LAMINAM для решения визуальной идентификации фасадов элитных коттеджей в Хосте»</p> <p><i>Общие аспекты и особенности проектирования коттеджей в Хосте обоснование решения выбора материалов от производителя LAMINAM Rus для облицовки фасадов малоэтажных зданий. Какие возможности реализации архитектурных задач дают крупноформатные керамические плиты LAMINAM.</i></p>
14.00 – 14.10	<p>Колчин Сергей, архитектор победитель премии EXTERIA Best House Award.</p> <p>Тема доклада: «Малоэтажное строительство как индикатор состояния архитектурного рынка».</p> <p><i>Архитектурная частная практика в разных странах от Палладио до наших дней в 11 тезисах. Самостройная загородная архитектура, как главное наследие 20-го века. Сложности диалога архитектора и общества. Что делать и делать ли?</i></p>
14.10 – 14.20	<p>Никушкин Роман, заместитель руководителя Проектно-технологического института Концерна «КРОСТ»</p> <p>Тема доклада: «Инновации «КРОСТ» для малоэтажного строительства».</p> <p><i>Промышленные и технологические разработки Концерна «КРОСТ» для устойчивого строительства и индивидуальной архитектуры. Инновационные фасады из фибробетона, уникальные коллекции элементов мощения, светопрозрачные конструкции любой геометрии и другая продукция технопарка Концерна.</i></p>

14.20 – 14.30	<i>Вопросы/ответы</i>
14.30 - 15.00	Перерыв на обед
2 часть	Индустриальное малоэтажное домостроение. Модератор: Владимир Бондаренко , председатель совета директоров ГП «Кубанский модульный дом». Вице-президент Союза Сельских Строителей России
15.00 – 15.20	Александр Кузьмин , народный архитектор Российской Федерации, Президент РААСН, генеральный директор АО «НИЦ «Строительство», почётный строитель России и Москвы <i>Тема доклада: «Малоэтажное строительство - основа внеагломерационного образа жизни» Максимальное сохранение существующей системы расселения как государственный приоритет. Образ жизни как товар. Градостроительная типология малоэтажного строительства.</i>
15.20 - 15.30	Карандина Ирина , эксперт комиссии Общественного совета при Минстрое России. Тема доклада: «Малоэтажное строительство в России. Механизмы реализации проекта по развитию строительства на сельских территориях»
15.30 - 15.40	Андрей Алисов , Генеральный директор компании «СкороДа» Тема доклада: «Движимая недвижимость – решение проблем капитального строительства» <i>В чем заключаются основные отличия капитального строительства от модульного? Неосознанные перспективы «движимой недвижимости» и модульной системы жизнеобеспечения. Какие главные задачи стоят перед производителями модульных строений.</i>
15.40 – 15.50	Михаил Гец , Генеральный директор ООО «Новый Дом» Тема доклада: «Стройка будущего начинается на заводе» <i>Преимущества малоэтажного модульного строительства при комплексном освоении территорий. Возможности малоэтажных зданий из систем повышенной заводской готовности. Завод vs Строительная компания: партнеры или конкуренты? От осторожного – общения к долгосрочному сотрудничеству</i>
15.50 – 16.00	Андрей Клепиков , Учредитель и член совета директоров инвестиционно-финансовой компании «МЕРА». Тема доклада: «Малоэтажное строительство в России: региональный аспект» <i>В чем заключаются особенности спроса на малоэтажное жилье в регионах РФ? Насколько конкурентоспособно малоэтажное жилье на рынке жилой недвижимости? Станут ли экспериментальные инвестиционные проекты в малоэтажном строительстве повсеместной практикой?</i>
16.00 – 16.10	Олег Мальков , Архитектурное бюро «Arkkittehtisuunnittelu Jukka Tikkanen Oy» (Финляндия) Тема доклада: «Опыт Финляндии в модульном строительстве – возможности применения в России» <i>Почему модульное строительство так популярно в Финляндии? Пригодится ли финский опыт при создании современных быстровозводимых домов в РФ? Адаптация лучшего финского опыта на примере создания концепции многоквартирного модульного дома.</i>
16.10 – 16.20	Александр Сёмочкин , главный архитектор «ГК «ПИК» Департамента Продукта. Тема доклада: «Практика использования систем ЛСТК» <i>Structural Steel Framing очень популярна в США и является традиционным методом модульного строительства малоэтажных зданий. Система позволяет создавать разнообразные формы, объемы и достичь вариативности планировочных решений без привязки к конструктивным элементам. Модули становятся одновременно конструкциями и перегородками здания, вмещая в себя инженерные коммуникации, полости для встроенных шкафов и проемы в интерьере и фасадах. Экономические преимущества ЛСТК.</i>

16.20 – 16.30	<p>Евгений Пикуль, представитель ПрофСтальПрокат</p> <p>Тема доклада: «Применение ЛСТК конструкций «ПрофСтальДом» при строительстве малоэтажных жилых и социальных объектов». <i>Строительство на каркасе ЛСТК: частных домов; таун-хаусов; многоквартирных малоэтажных комплексов; больниц и ФАПов; детских садов и школ.</i></p>
16.30 – 16.40	<p>Татьяна Назмеева, к.т.н., доцент ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», ИСИ, кафедра «СУЗИС», руководитель проектов Инженерного центра АРСС.</p> <p>Тема доклада: «Развитие нормативно-технической базы по проектированию и возведению ЛСТК для роста малоэтажного строительства в регионах РФ». <i>Для чего нужны нормативные документы в области ЛСТК? Особенности реализации федеральных программ и строительства малоэтажного строительства в регионах. Влияние инертности профессионального сообщества на количество объектов малоэтажного строительства в регионах. Ситуация в научно-исследовательской сфере.</i></p>
16.40 – 16.50	<p>Олег Панитков, Генеральный директор Ассоциации деревянного домостроения.</p> <p>Тема доклада: «Индустриальное деревянное домостроение – новые перспективы для потребителя, для девелопера, для государства» <i>Реалии и потенциал отечественного деревянного домостроения. Поддержка государства возможности решения проблем девелоперов. Какие выгоды деревянного домостроения для девелоперов? Рейтинговая Аккредитация Деревянного домостроения.</i></p>
16.50 – 17.00	<p>Юрий Виссарионов, главный архитектор ЦНИИП Минстроя России, академик, Ученый секретарь МААМ, член Правления СМА, Член САР, руководитель персональной творческой архитектурной мастерской ООО «ПТАМ Виссарионова»</p> <p>Тема доклада: «Малоэтажное домостроение с использованием древесины, как движущий фактор пространственного развития России» <i>Методики проектирования каркасно-щитовых домов. Как создать конструктор для серийного производства доступного жилья? Как «нарастить» дом и увеличить плотность застройки без ущерба для комфортного проживания? Что такое «золотой стандарт» индивидуального дома?</i></p>
17.00 – 17.10	<p>Вадим Фидаров, Кандидат экономических наук, директор представительства в Москве АО «ТАМАК»</p> <p>Тема доклада: «Каркасно-панельное домостроение в цифрах» <i>Как оценить жизненный цикл каркасно-панельных домов, построенных по немецкой технологии? Какова емкость рынка и какие рыночные ниши наиболее перспективны? Выгоды для конечных покупателей, девелоперов и строителей в цифрах. Сколько работников нужно привлечь, чтобы построить 30 домов за 3 месяца?</i></p>
17.10 – 17.20	<p>Дмитрий Цуркан, руководитель направления «Энергоэффективные решения» компании Legrand</p> <p>Тема доклада: «Энергоэффективные решения Legrand для малоэтажных проектов» <i>Проблемы в электроснабжении загородных поселков, энергоэффективные решения Legrand, экономия электроэнергии в цифрах.</i></p>
17.20 – 17.30	<p>Арсений Леонович, генеральный директор архитектурного бюро Rapasom</p> <p>Тема доклада: «Инновационные технологии в строительстве малоэтажных объектов». <i>Технология строительства домов по объемно-каркасной технологии. Дома-конструкторы: плюсы и минусы. 3D принтинг – скорое будущее малоэтажного строительства.</i></p>
17.30 – 17.40	<p><i>Представитель компании «Литокол»</i></p>
17.40 – 17.50	<p>Полякова Мария, руководитель Центра методологии АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке».</p> <p>Тема доклада: «Перспективы деревянного малоэтажного домостроения на Дальнем Востоке по программе «Дальневосточный гектар»</p>

17.50 – 18.00	<i>Вопросы/ответы</i>
18.00 – 18.30	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЕРЕРЫВ
18.30 – 20.00	Торжественная церемония награждения архитекторов – авторов лучших реализованных проектов, опубликованных в 15-ом каталоге «Качественная архитектура 2018».
20.00 - 21.00	Фуршет