

# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”



**12 лет реального опыта и инновационные  
ТЕХНОЛОГИИ**

# Группа Компаний «ГРАДОПРОЕКТ»

Группа компаний «Градопроект» начала работу на строительном рынке Сибири с 2002 года.

В настоящее время в состав группы компаний входят:



**ООО Проектная Компания «Градопроект»**



**ООО «Негосударственная экспертиза Новосибирской области»**



**ООО «СибСервис»**

Группа компаний выполняет весь спектр услуг на строительном рынке:

- ❖ *проектирование жилых и промышленных объектов, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений любой сложности, включая проектирование в сложных гидрогеологических условиях и сейсмических районах;*
- ❖ *строительство «под ключ» жилых, промышленных, административных объектов, включая особо опасные промышленные объекты;*
- ❖ *капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений;*
- ❖ *обследование и техническая экспертиза зданий и сооружений, аудит, судебная экспертиза;*
- ❖ *инженерное сопровождение, проектирование жилых и промышленных объектов, включая особо опасные промышленные объекты.*

# Группа Компаний «ГРАДОПРОЕКТ»

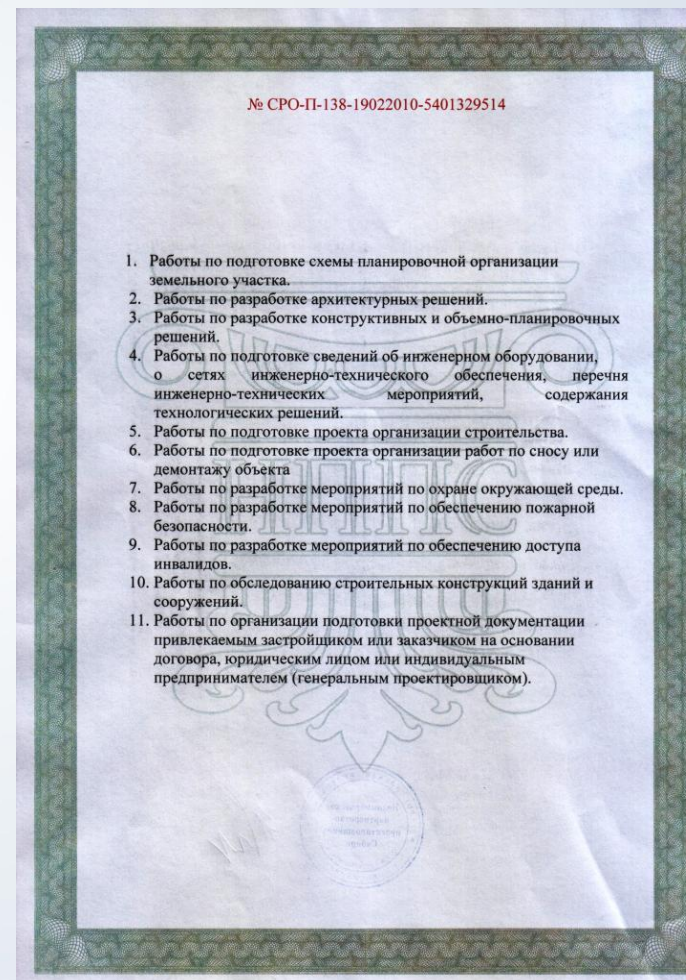
**Проектирование** – один из важнейших этапов возведения нового сооружения. Он включает в себя как архитектурную часть, так и техническую составляющую. Именно на этом этапе определяется внешний облик объекта и его надежность.

Группа Компаний «Градопроект» обладает многолетним опытом работы в сфере проектирования зданий и сооружений различного назначения, таких как:

- ❖ *Жилые здания*
- ❖ *Торговые центры и торгово-развлекательные комплексы*
- ❖ *Офисно - административные здания*
- ❖ *Складские логистические комплексы*
- ❖ *Спортивные сооружения, большепролетные здания*
- ❖ *Производственные здания*
- ❖ *Автомойки и станции технического обслуживания*

# Группа Компаний «ГРАДОПРОЕКТ»

Деятельность компании лицензирована в соответствии с допуском к видам работ по подготовке проектной документации – ООО Проектная Компания «Градопроект» является членом Саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство проектировщиков Сибири»:



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

## ПРОЕКТЫ

### Культурно-развлекательный комплекс в п. Майма, Республика Алтай



Этот проект успешно представлен нами на архитектурном совете Республики Алтай. Впервые в нашем проекте прозвучало предложение о размещении в данном комплексе казино, что оказалось актуальным в свете создания в регионе игровой зоны.

Строительство начато в 2008 году.

# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

Гостиница по ул. Зорге, г. Новосибирск



Спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Котовского, г.Новосибирск



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

Жилой квартал «Апельсин», г. Ленинск-Кузнецкий, Кемеровская область

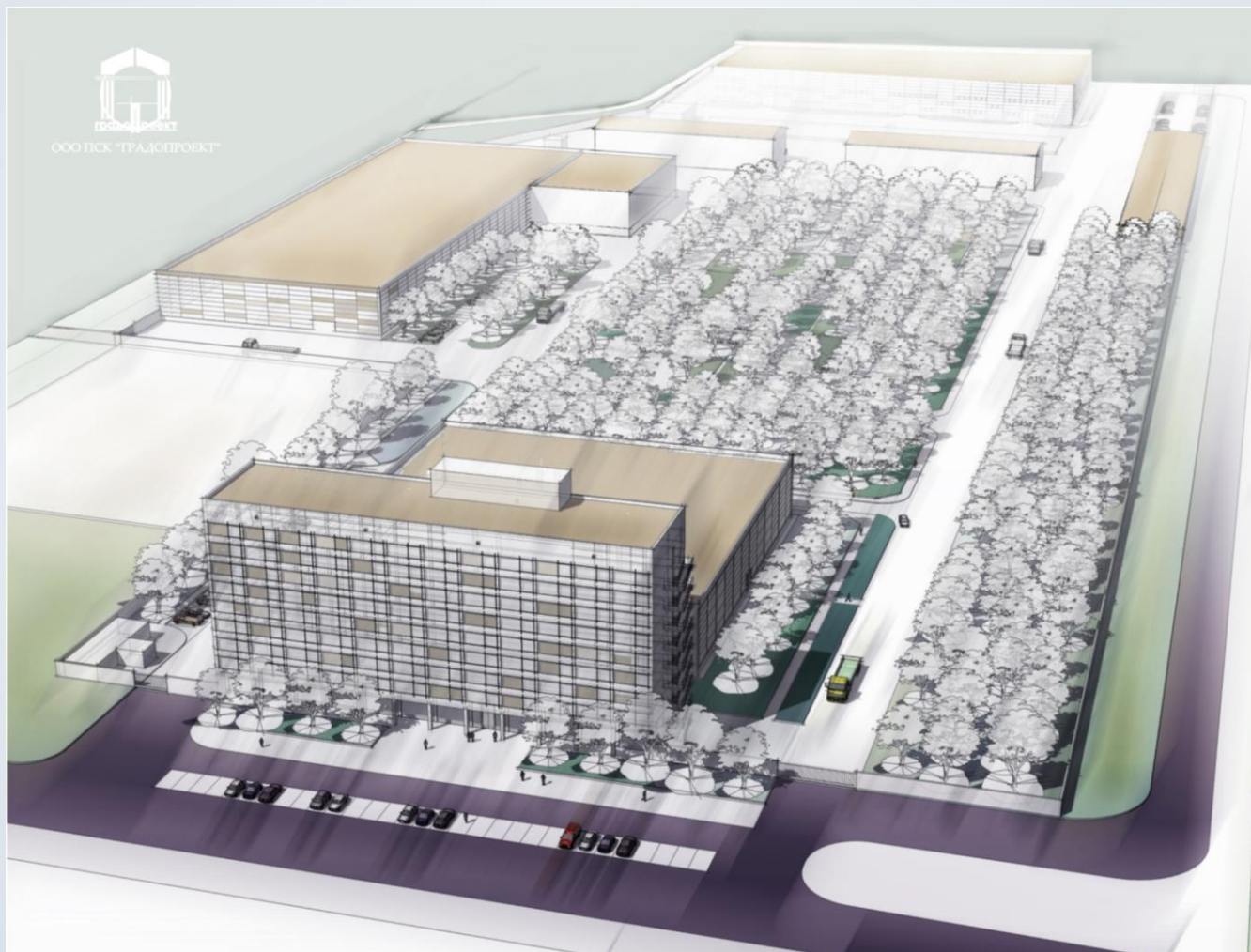


Спортивный комплекс по ул. Широкая, г. Новосибирск



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

Комплекс зданий и сооружений Новосибирского промышленного предприятия «Родник»  
по ул. Тайгинская, г. Новосибирск





# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

Торговое здание по ул. Сибиряков-Гвардейцев, г. Новосибирск



Административно-торговый комплекс на ул. Ипподромская, г. Новосибирск



# Группа Компаний «ГРАДОПРОЕКТ»

## ЭКСПЕРТИЗА.

Основными направлениями деятельности «Негосударственной экспертизы Новосибирской области» являются:

- ❖ **проведение независимых строительных досудебных и судебных экспертиз**
- ❖ **техническое обследование зданий и сооружений**
- ❖ **осуществление контроля качества строительных работ – от составления или проверки сметы до постоянного технического надзора за строительством.**

**Независимая строительная экспертиза** может проводиться как на этапе решения спора в рамках переговоров между участниками строительства (досудебная экспертиза), так и на момент разрешения спора в рамках судебного разбирательства (судебная экспертиза).

Строительная экспертиза проводится при оценке соответствия качества фактически выполненных работ договорным, проектным требованиям и государственным нормативам, определении объемов и стоимости выполненных работ, проверке достоверности и обоснованности сметной документации, определении причин возникновения повреждений и стоимости их устранения, определении физического износа, определении порядка пользования, разделе (выделе доли) спорного домовладения.

Независимая строительная экспертиза приобретает статус судебной экспертизы, если стороны вступили в судебный процесс и назначается в административном, гражданском, арбитражном, и уголовном процессе для установления фактических данных, имеющих доказательное значение для дела. По гражданским и арбитражным делам экспертиза назначается судом, а по уголовным - следователем, прокурором.

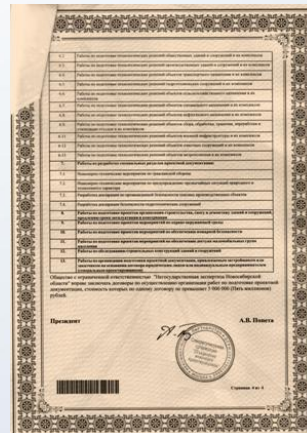
**Техническое обследование зданий и сооружений** (объектов недвижимости) выполняется с целью определения их технического состояния, фактической несущей способности отдельных конструкций и узлов. На основании произведенных обследований выдаются рекомендации по возможности дальнейшей эксплуатации, усилению конструктивных элементов, конструкций и узлов.

# Группа Компаний "ГРАДОПРОЕКТ"

**Технический надзор** осуществляется за качеством строительно-монтажных, отделочных и специальных видов работ. В настоящее время данный вид работ носит название - строительный контроль. При проведении технического надзора:

- оценивается соответствие выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий и материалов, проектным решениям, требованиям договора, строительных норм и правил, и других нормативных документов;
- проверяется наличие документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
- выполняется освидетельствование скрытых работ;
- осуществляется контроль за соответствием объемов и стоимостью выполненных и предъявленных к оплате работ, а также за наличием и правильностью ведения первичной исполнительной технической документации (исполнительных схем, актов на скрытые работы и приемки ответственных конструкций, журналов работ, актов лабораторных испытаний, паспортов, сертификатов и т.д.).

«Негосударственная экспертиза Новосибирской области» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией.



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

Сотрудники Негосударственной экспертизы являются членами саморегулируемой организации и сертифицированными судебными экспертами.



# Группа Компаний «ГРАДОПРОЕКТ»

## СТРОИТЕЛЬСТВО. РЕКОНСТРУКЦИЯ. РЕМОНТ.

### Основные объекты:

- ❖ Производственный цех по изоляции труб большого диаметра завода «Луч».
- ❖ ЗАО «Шоколадная Фабрика «Новосибирская»:
  - Производственное здание (4 этажа).
  - Административное здание (3 этажа).
  - Гараж. (18x24 м).
  - Трансформаторная подстанция
- ❖ Производственно-складское здание Складского комплекса «Керамзит», ЗАО.
- ❖ Производственное трехпролетное здание НПО «Элсиб», ОАО.
- ❖ Производственное трехпролетное здание ООО «Энергомонтаж».
- ❖ Торговое трехпролетное здание торговой сети «Пятерочка».
- ❖ Реконструкция супермаркета «Бахетле» в г. Новосибирске.
- ❖ Ремонтно-строительные работы в помещениях здания ФГОУ ВПО «Институт Федеральной службы безопасности РФ», г. Новосибирск
- ❖ Цех горно-шахтного оборудования ООО «Шахта им. С.Д. Тихова» в г. Ленинск-Кузнецкий
- ❖ Торговый комплекс со станцией технического обслуживания автомобилей по ул. Рассветная в г. Новосибирске.

# Группа Компаний "ГРАДОПРОЕКТ"

Организация имеет допуски на все виды строительных работ стоимостью до **500** миллионов рублей, включая строительство особо опасных объектов:



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация  
**"Объединение инженеров строителей"**

www.obeng.ru  
www.stroy.obeng.ru

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1  
г. Москва

23 декабря 2011 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ С.055.54.11532.12.2011

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью  
"СибСервис"**

ОГРН 1115476107890, ИНН 5407468507  
630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 1

Основание выдачи Свидетельства:  
протокол заседания Совета Партнерства от 20 декабря 2011 г. № 30963-12-2011/С

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 23 декабря 2011 г.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Заместитель Президента **В.А.Акопджанов**





# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

## Земляные работы и строительство фундаментов.

Фундамент – наиболее ответственные конструкции зданий и сооружений. Опыт Градопроекта включает в себя построенные фундаменты всех конструктивных схем, практически любой сложности и в самых разных гидрогеологических, климатических, сейсмических (в том числе 9-тибальной сейсмике) в Новосибирске и Новосибирской области, Кемеровской области, республике Алтай и других регионах.

## ФОТОРЕПОРТАЖ



Алтай. Сейсмичность 9 баллов. Температура наружного воздуха – 25 град.С.



г. Новосибирск. Январь, 2008 г. Температура – 20 град.С.  
Ленточные фундаменты под навесные панели.

# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”



Столбчатые фундаменты – строительство с применением всех способов зимнего бетонирования



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

Строительство фундаментов с применением несъемной ж/б опалубки разработки ГП «Градопроект».  
Опалубка монтируется за 7 мин.



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”



Устройство фундаментов в условиях обводнения грунтов  
(г. Новосибирск, ул. Тайгинская – столбчатые фундаменты)

# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

Монтаж зданий и сооружений.

Монтаж структуры двумя кранами.



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”



Монтаж стеновых панелей.

# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”



Монтаж внутренней этажерки

# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”



Монтаж кровли и покрытий



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

Вновь спустя несколько десятилетий в Новосибирской области смонтированы пространственные конструкции 12х24м.



Сборка структур на земле на укрупнительных стендах



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

## Как разобрать многотонное структурное покрытие в воздухе.

Проблема заключалась в том, что нам необходимо было демонтировать здание, покрытие которого состояло из объемных структурных блоков серии ЦНИИСК. Каждый блок весит 18 тонн. Установить 100-тонный кран для подъема и демонтажа блока не представлялось возможным так как внутри здание насыщено перегородками, существующими фундаментами под оборудование и т.д.

Нашими специалистами, совместно с учеными Сибстрина был найден оригинальный выход. За основу идеи была принята научная работа по поведению элементов структуры при разрушающих нагрузках. Структурные блоки были демонтированы поэлементно на высоте 15 м.

Для восприятия разрушающих нагрузок при демонтаже элементов структуры вводились лебедки и временные распорные связи.

Перед началом работ были разработаны более 200 расчетных моделей, которые поэтапно описывали величины и характер возникающих усилий в ходе разборки структуры.

В итоге работа по демонтажу была успешно выполнена.

В дальнейшем это здание было, после соответствующих перепроектирования и реконструкции, смонтировано нашей организацией в г. Новосибирске по ул. Тайгинская традиционным технологическим способом.



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

**При монтаже памятника Ленинградцам-блокадникам в Новосибирске использован опыт строительства колонн Большого театра.**

Для того, чтобы смонтировать памятник ленинградцам на пересечении ул. Восход и Кирова, нам пришлось обратиться к опыту строителей, которые возвели колонны Большого театра и другие известные сооружения подобного типа.

Сложность монтажа гранитных блоков колонны заключалась в невозможности традиционной строповки и выверки элементов колонны. Поэтому были разработаны уникальные способы строповки, когда грузозахватное приспособление через просверленные в блоках отверстия оставалось внутри конструкции и затем послужило центральным стержнем, который был сварен на всю высоту колонны и обетонирован.

Для выверки положения колонны использованы высокоточные приборы, позволившие добиться отклонения верха колонны в одной плоскости 0, в другой плоскости +2 мм.

Между блоками гранита колонны проложены свинцовые листы толщиной 1-2 мм.

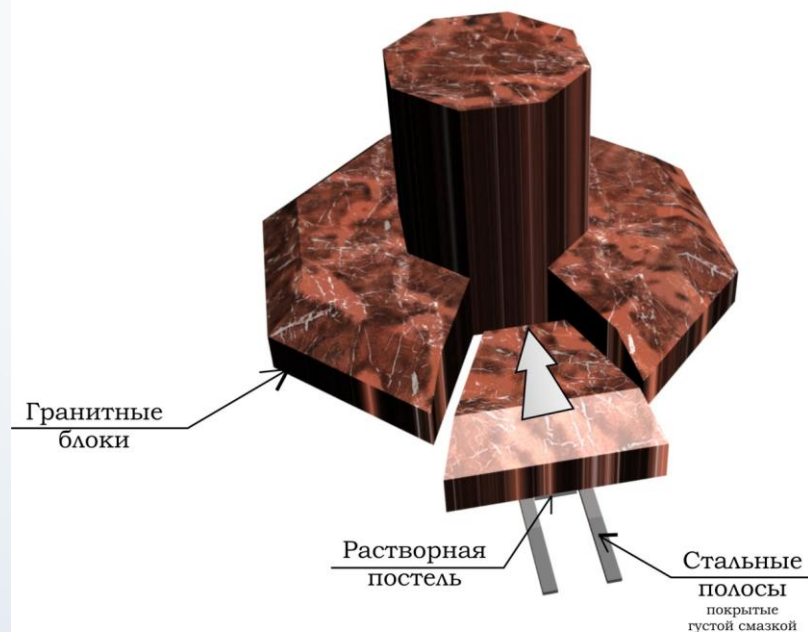


# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

Памятник архитектору Крячкову А.Д. на ул. Красный проспект, г. Новосибирск



Гранитные блоки весом до 2 т транспортировались по стальным пластинам, покрытым густой смазкой вручную



# Группа Компаний «ГРАДОПРОЕКТ»

## НАГРАДЫ И ДОСТИЖЕНИЯ

### Патент

Группа Компаний «Градопроект» представляет Вашему вниманию элементы системы сборно-монолитного домостроения. (В том числе, в условиях реконструкции, при капитальном ремонте и малоэтажном строительстве зданий и сооружений). Перекрытия и стены системы могут выполняться как в сборном, так и в сборно-монолитном исполнении.

Это конструктивное решение является эксклюзивной разработкой «Градопроект».

Одним из главных преимуществ перекрытий является их использование при реконструкции, перепланировке старых конструкций.

Замена деревянных перекрытий может осуществляться, не разрушая стен следующего уровня, что влияет на долговечность зданий, которая определяется сроком службы несменяемых при ремонте конструкций - фундаментов, каркасов, стен.

Отличительной чертой этих перекрытий по сравнению с монолитными, является простота сборки, погрузки и монтажа. Для монтажа перекрытий не требуется подъемных кранов и спецтехники.

Кроме того, технология возведения межэтажных перекрытий здания по данной системе уменьшает себестоимость строительства за счет того, что исключает затраты на опалубку.

Процесс изготовления блоков в заводских условиях дает возможность осуществлять контроль за качеством выпускаемых изделий, существенно увеличить темпы и объемы строительства.

Применение данной системы позволяет снизить стоимость строительства на 20% по сравнению с традиционными технологиями.

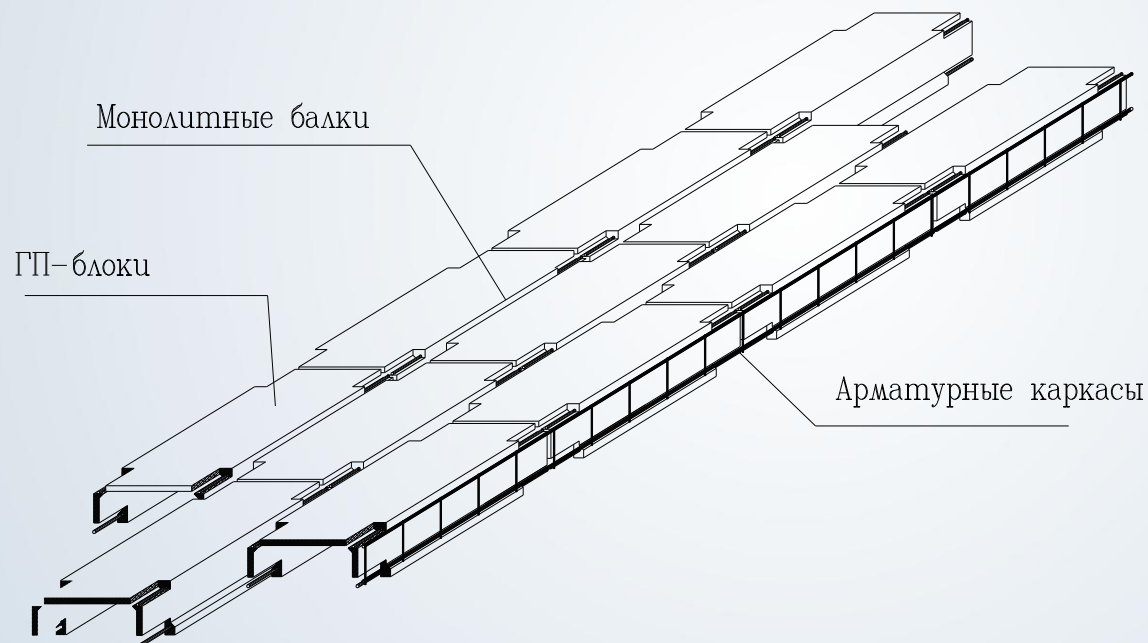


# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

Перекрытия представляют собой совокупность сборных облегченных элементов весом 50-55 кг и монолитных железобетонных балок, армированных каркасом.

Нагрузку воспринимают монолитные армированные балки (и ребра сборных конструкций).

*Внешний вид сборно-монолитного перекрытия ребрами вниз*



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”



# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”



# Группа Компаний «ГРАДОПРОЕКТ»



## БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

*Уважаемый Сергей Александрович !  
Руководство Муниципального унитарного предприятия  
«Управление заказчика по строительству подземных транспортных  
Сооружений» города Новосибирска выражает искреннюю благодарность  
Возглавляемой Вами группе компаний ООО НСК «Градопроект»,  
ООО «СибСервис» и ООО ПК «Градопроект» за плодотворное сотрудничество  
при строительстве второй очереди метрополитена г.Новосибирска.  
Ваши сотрудники проявили высокий профессионализм, способность  
качественно и в установленные сроки решить поставленные задачи.  
Мы верим в сохранение сложившихся деловых и дружеских отношений  
и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.  
Желаем успешного развития и достижения новых вершин в бизнесе!*

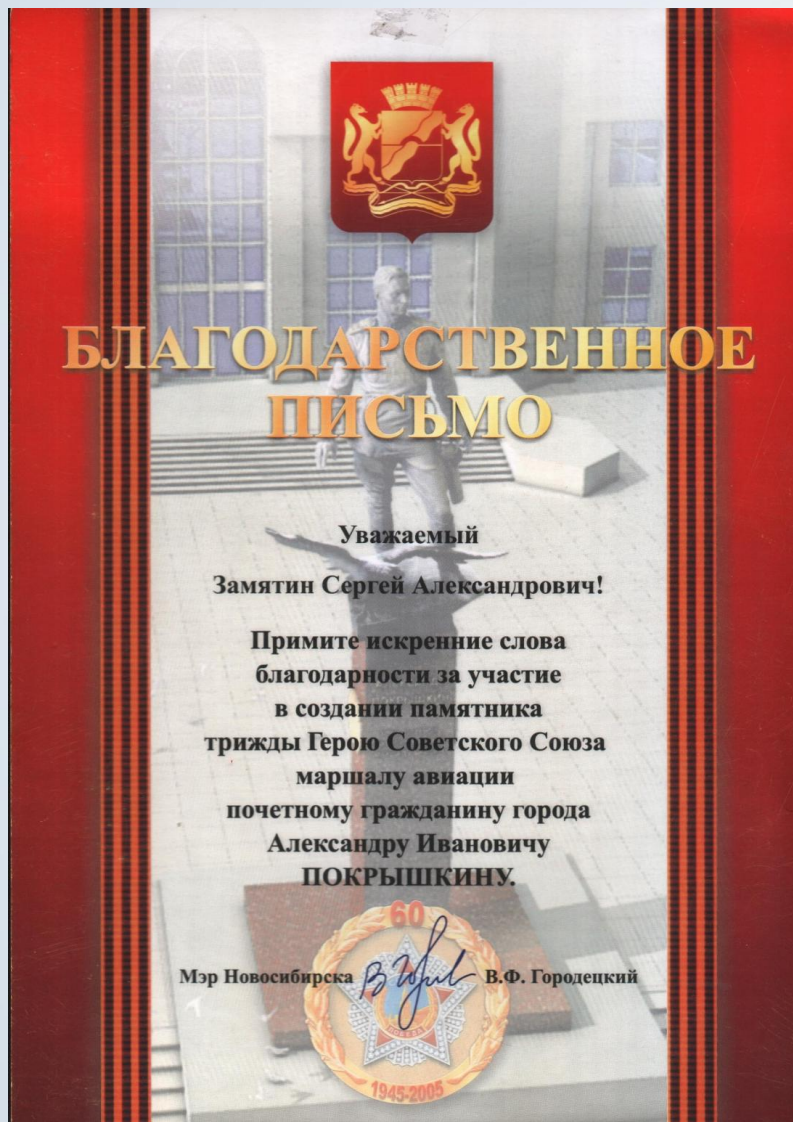
С уважением  
Начальник МУП «УЗСПТС»



*А.В. Мысик*  
А.В. Мысик



# Группа Компаний «ГРАДОПРОЕКТ»



АССОЦИАЦИЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Губернатору  
Новосибирской области  
Толоконскому В. А.

[О расширении применения деревянных конструкций в сельском строительстве]

Уважаемый Виктор Александрович,

По поручению Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.А.Зубкова Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, при участии Ассоциации деревянного домостроения, разработаны меры по повышению использования древесины в сельском жилищном строительстве. В связи с нынешней экономической ситуацией ставится задача по существенному увеличению объёмов деревянного домостроения как минимум до 70% от общих объёмов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

Просим Вас поддержать инициативу Проектно-Строительной Компании «Градопроект» по развитию деревянного домостроения в Новосибирской области, в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и строительства социального жилья для работников бюджетной сферы.

С нашей стороны компании «Градопроект», как члену Партнерства будет оказана всесторонняя помощь на базе уже имеющегося в Ассоциации накопленного практического опыта по реализации проектов обустройства сельских территорий.


Генеральный директор  
Ассоциации

Черных А. Г.



16 февраля 2009 года

# Группа Компаний «ГРАДОПРОЕКТ»

**ЭНЕРГО  
МОНТАЖ**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж»

630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42, тел. +7 (383) 271-2021,  
ИНН / КПП 5410112902 / 541001001  
Р/сч. 40702610800000000183 в ОАО «Мой Банк, Новосибирск»  
К/сч. 301018100000000000714  
БИК 045 004 714, ОКОНР. 61124, 66 000 ОКПО 16 909 072  
ОГРН 102 540 390 8232, ОКВЭД 70.20.2, ОКПОФ/ОКФС 65/16  
E-mail: 2002@mail.ru

Иск. \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Рекомендательное письмо**

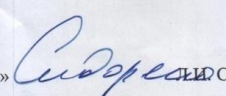
Архитекторами и проектировщиками ООО Проектно-Строительной Компании «Градопроект» в 2007-2008 г.г. были выполнены для нашего предприятия проектные работы, согласно Договоров №№ 2007-12, 2007-14, 2008-25.

Среди выполненных проектов: административное здание, выставочный зал, гаражно-ремонтный комплекс, автомойка на два поста, теплый склад и ряд других объектов.

Специалисты ООО ПСК «Градопроект» зарекомендовали себя как грамотные и ответственные профессионалы, нацеленные на решение любых технических и творческих задач.

Все документы были выполнены с хорошим качеством, в строгом соответствии с нормативными документами на проектные работы, и сданы заказчику в срок.

Оценив высокий профессионализм проектировщиков и других специалистов ООО ПСК «Градопроект», наше предприятие планирует продолжить взаимовыгодное сотрудничество с ними в 2009 г.

Директор ООО «Энергомонтаж»  Сидоренко



## ЗАО ШОКОЛАДНАЯ ФАБРИКА «НОВОСИБИРСКАЯ»

630009, г. Новосибирск,  
ул. Никитина, 14

Тел. (383) приемная: 266-82-14  
сбыт: 266-09-55  
снабжение: 266-50-48  
Факс: (383) 266-82-14, 266-93-72

Уважаемый Сергей Александрович!

ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская» выражает благодарность возглавляемой Вами проектной организации ООО ПК «Градопроект» за выполнение комплекса работ по проектированию реконструкции производственных помещений предприятия.

Благодаря Вашему профессионализму, способности качественно и в установленные сроки решить поставленные задачи между нашими организациями сложились плодотворные и взаимовыгодные партнерские отношения.

Желаем успешного развития, профессионального роста и достижения новых вершин в бизнесе!

Технический директор



Ю.И. Терехов

# Группа Компаний «ГРАДОПРОЕКТ»



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА

632644, Новосибирская область,  
р.п.Коченево, ул. Октябрьская, д.43  
Тел.: 232-48, Факс: 230-13,  
E-mail: Kochadm@rambler.ru

от 24.04.2012 № 12-326  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО ПК «Градопроект»

С.А. ЗАМЯТИНУ

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

Администрация Коченевского района Новосибирской области выражает искреннюю благодарность коллективу возглавляемой Вами проектной организации ООО ПК «Градопроект» за выполнение работ по проектированию объекта «Реконструкция существующих корпусов и строительство 3-х этажной пристройки МУЗ «Коченевская ЦРБ р.п. Коченево Новосибирской области».

Ваши сотрудники проявили высокий профессионализм, способность качественно и в установленные сроки решить поставленные задачи.

Мы верим в сохранение сложившихся деловых и дружеских отношений и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Желаем успешного развития и достижения новых вершин в бизнесе!

Начальник управления САЖКиДХТСиЭ  
Администрации Коченевского района

Плинский М.А.



## Общество с ограниченной ответственностью «СТОЛИЧНЫЙ КАРАВАН»

649100 Республика Алтай, с. Майма, ул. Энергетиков, 9  
ИНН 0408015148, КПП 040801001, ОГРН 1060408001103  
Р/с 40702810400030003366  
В «Горно-Алтайский» филиал ОАО Банк ЗЕНИТ  
БИК 048405715, К/с 30101810200000000715  
Тел: (38822) 2-43-57

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008г.

### Благодарственное письмо

Объявляем благодарность ООО ПСК «Градопроект» за выполнение проектных работ в 2007 году по объекту: «Кафе на 48 посадочных мест в п. Майма Майминского района, респ. Алтай».

Работы были выполнены с высоким качеством, в строгом соответствии с нормативными документами на проектные работы, в гарантированные сроки и успешно прошли экспертизу.

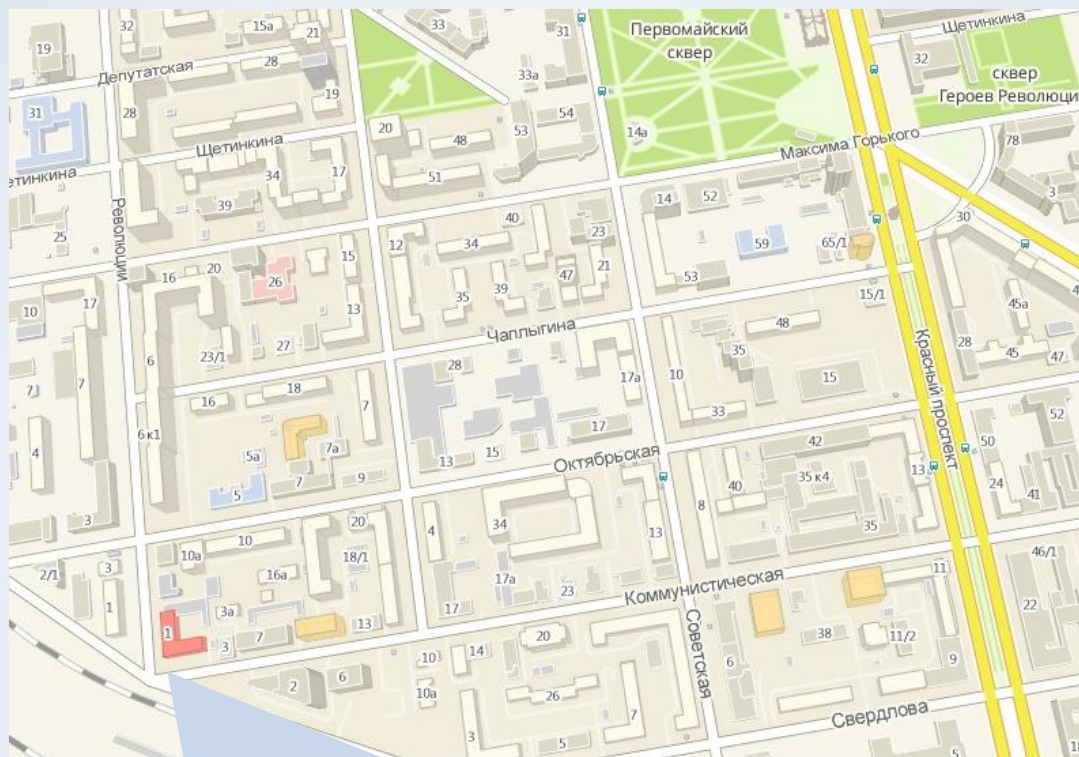
Директор



Понятов Олег Владимирович

# Группа Компаний “ГРАДОПРОЕКТ”

## РЕКВИЗИТЫ



**630007**

**г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 1, оф. 1 (3 этаж)**

**т./ф.: (383)223-63-94**

**[gradoproekt@mail.ru](mailto:gradoproekt@mail.ru)**

**[negos-expert@mail.ru](mailto:negos-expert@mail.ru)**

**[novosibservis@mail.ru](mailto:novosibservis@mail.ru)**