



Группа компаний

О компании

Группа компаний «НДМ» является ведущей компанией на рынке проектных услуг с 2005 года. Офисы компании расположены в Екатеринбурге и Москве. Компания берет на себя все обязательства по комплексному проектированию объектов:

- разработку генплана,
- инженерных сетей и сооружений,
- социальной инфраструктуры,
- проектов жилых домов,
- авторский и технический надзор,
- функции заказчика и генподрядчика по строительству,
- анализ готовых технических и планировочных решений.

Сегодня группа компаний «НДМ» это высококвалифицированная проектная организация, сертифицированная в СРО на полный комплекс работ (29 видов) по проектированию предприятий, зданий и сооружений.

Высокий уровень подготовки выпускающих специалистов отделов, а также полностью укомплектованный штат позволяет выполнять работы в сжатые сроки с соблюдением высокого качества выпускаемой продукции. Ведется постоянное сотрудничество с рядом специализированных компаний по изучению и применению новых технологий в проектировании и строительстве. В структуре компании функционируют все необходимые отделы.

За годы своего существования группа компаний «НДМ» получила всесторонний опыт в проектировании жилых и промышленных объектов для коммерческих и государственных заказчиков. В портфолио компании:

- объекты социально-культурного назначения;
- медицинские объекты;
- спортивные сооружения;
- жилые застройки от малоэтажных поселков до высотных зданий;
- промышленные и складские сооружения;
- внешние инженерные сети и канализационно очистные сооружения (КОС) и другие инженерные сооружения.

На сегодняшний день ГК «НДМ» является действующим членом Гильдии Управляющих и Девелоперов, координируя сектор малоэтажного строительства.

Ценности компании:

С момента своего основания ГК «НДМ» руководствуется рядом принципов, которые позволили нам стать одной из ведущих проектных компаний:

Люди. Это главная ценность компании. ГК «НДМ» гордится каждым своим сотрудником и стремится сделать все, чтобы люди чувствовали заботу компании.

Надежность. В своей работе мы никогда не подводили своих партнеров, и нам приятно отметить, что наши партнеры отвечают нам тем же.

Репутация. Своей деятельностью, своими высокими производственными и финансовыми показателями, своим отношением к партнерам наша компания завоевала хорошую репутацию на рынке, и мы прилагаем все усилия для того, чтобы имя ГК «НДМ» было в одном ряду с лидерами российского бизнеса.

Профессионализм. Знание и опыт являются ключом к достижению успеха в современных рыночных условиях. Именно настоящие профессионалы составляют костяк, ту движущую силу, которая ведет компанию по пути лидера.

Доверие. Одно из основных слагаемых успеха ГК «НДМ» заключается в том, что только доверяя друг другу можно вести отношения с инвесторами, партнерами, клиентами. Сегодня с уверенностью можно заявить, что ГК «НДМ» доверять можно.

Партнеры. Мы благодарны нашим клиентам и партнерам за их доверие, за то, что они выбрали нас, за их лояльность.

Развитие бизнеса. ГК «НДМ» никогда не останавливалась на достигнутом, развивая свои направления, помогая встать на ноги новым членам команды, при этом постоянно диверсифицируя структуру своего бизнеса.



Группа компаний

Содержание

Многоэтажные объекты.....	3
Жилые районы.....	4
Жилые дома.....	6
Малоэтажные объекты.....	11
Социальные и культурные объекты.....	19
Складские и промышленные объекты.....	26
Предпроектные работы.....	32
Инженерная подготовка территории.....	44

Многоэтажные объекты

Современный многофункциональный жилой комплекс это не просто красивый и новый дом, это единое жилое пространство. Все, что нужно человеку для комфортной жизни.

Наши проекты отличаются стремлением к экологической безопасности. Специалисты ГК «НДМ» внедряют оборудование, которое позволяет сократить антропогенное влияние на окружающую среду.

При разработке проектов мы используем энергоэффективное оборудование. В настоящее время мы работаем в направлении зеленого строительства.

Жилищная застройка массового и социального типа в районе п. Хутор

г. Екатеринбург



Проектом предусматривается размещение жилой застройки на площади около 280 га в виде домов переменной этажности 5-16 этажей, сформированных в несколько типов блоков. Блоки имеют полузамкнутую структуру, образующую квадратные, частично раскрытые пространства дворов. Размеры блоков позволяют обеспечить необходимую инсоляцию домов и внутривдворовой территории, размещение площадок различного назначения, тротуарных дорожек, противопожарных проездов, санитарных и противопожарных разрывов, способствуют визуальной изоляции внутреннего пространства и организации благоустроенной комфортной безопасной среды для жителей района.

В центральной части запроектирована зелёная рекреационная зона площадью 20 га, переходящая в бульвар, ведущий к коммерческой зоне (85 га), где будут расположены объекты социально-бытовой и инженерной инфраструктуры. Данное решение позволит создать оптимальные условия для комфортного и безопасного проживания.

Общая площадь проработки проекта планировки составляет порядка 365га.

Жилищный фонд проектируемого района составит около 1,5млн. м2 общей площади. Район рассчитан на проживание 49 000 человек. Планируемый срок ввода района в эксплуатацию 2025 г.

Жилой район в поселке «Фабрики имени 1 Мая»

Московская область



Специалистами Группы Компаний «НДМ» выполнена корректировка проекта планировки и проекта межевания развиваемой застроенной территории, расположенной в посёлке «Фабрики имени 1-го Мая», сельского поселения Рязановское, Московская область.

На участке проектирования общей площадью 72 га предусматривается ряд мероприятий по переносу предприятий и сносу ветхих домов, а также размещение групп жилых многоэтажных домов, подземных гаражей, многофункционального комплекса, школы и детского сада на вновь осваиваемой территории.

Береговая полоса вдоль реки Десны используется для создания благоустроенной территории с сетью пешеходных дорожек, озеленением и малыми архитектурными формами.

В результате корректировки проекта планировки территории жилищный фонд составил 217,8 тыс. м² общей площади квартир с населением - 7,9 тысяч человек.

Проект планировки с изменениями утвержден.

Жилой комплекс в г. Красногорск

Московская область



Компанией «НДМ» осуществлено комплексное проектирование двух 24-этажных зданий и трехэтажного административного здания.

Основным требованием заказчика было внедрение ресурсосберегающих технологий с целью создания энергоэффективного объекта, реализация которого будет осуществляться с оптимальными затратами на стадии строительства.

Проектные решения зданий гармонично вписаны в общую концепцию реконструкции и застройки жилого микрорайона Красногорска с сохранением его пространственно — планировочной структуры.

Жилой комплекс состоит из двух 24-этажных домов на 396 квартир. Площадь нежилых помещений — 3500 м². Общая площадь гаражного комплекса — 4500 м².

Площадь трехэтажного административного здания — 2924 м².

Жилой 24-этажный дом

г. Подольск, Московская обл.



Специалистами ГК «НДМ» выполнен эскизный проект размещения жилого 24-х этажного дома на земельном участке площадью 0,5 га.

Разработана проектная документация в комплексе, включая инженерное обеспечение, архитектурные и конструктивные решения, схему планировочной организации земельного участка и специальные разделы.

Площадь застройки составляет 3 768 кв.м.

Дом рассчитан на 381 жителя, количество квартир – 207.

Получено положительное заключение Мособлэкспертизы.

Жилой пяти секционный дом со встроенными нежилыми помещениями

п. фабрики им. 1 Мая, Московская обл.



На основании выполненной ранее корректировки проекта планировки территории, специалистами ГК «НДМ» была в полном объеме разработана проектная документация для одного из жилых многоэтажных секционных домов - позиция К-2 по генплану. В границах выделенного участка размещены все необходимые элементы благоустройства - площадки различного назначения, элементы озеленения. Также выполнен весь комплекс документации по инженерному обеспечению жилого дома.

К строительству предполагается порядка 10 000 м2 общей площади квартир, что позволит разместить 350 человек.

Данный дом станет первым строением в комплексной застройке на набережной реки.

Жилой шести секционный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Мкр-н Шепчинки, г. Подольск,
Московская обл.



ГК «НДМ» разработан эскизный проект жилого шестисекционного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями переменной этажности (12-20 эт). На основании согласованного эскизного проекта разработан полный перечень проектной документации.

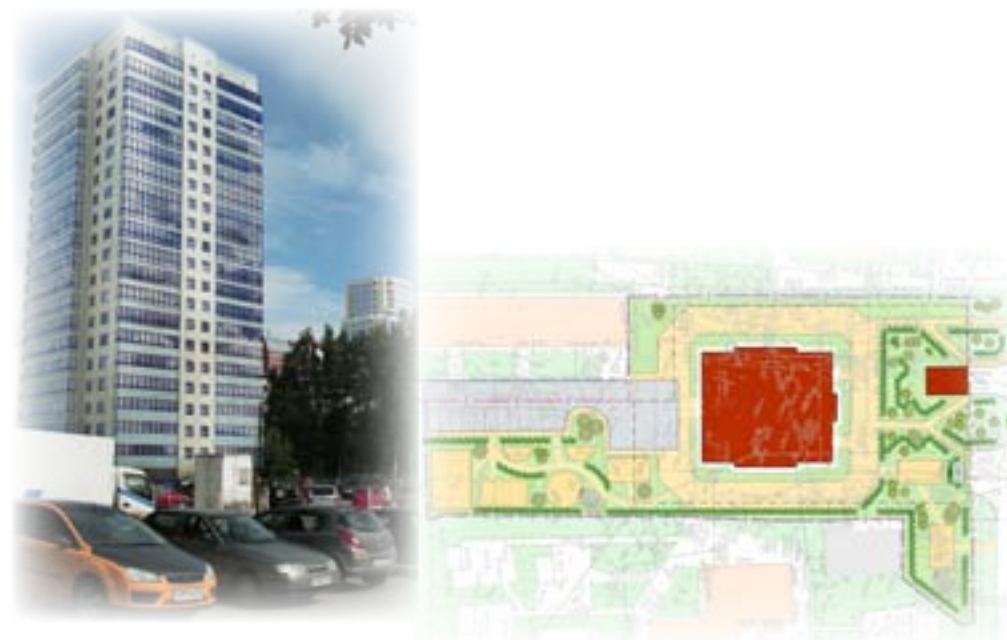
Жилой дом размещён на участке площадью порядка 1 га с учетом всех нормативных требований и с обеспечением всех необходимых элементов благоустройства - проездов, площадок различного назначения, стоянок. Существующие 2х этажные ветхие дома, расположенные в границах землеотвода, подлежат сносу по отдельному проекту. Жилой дом органично вписан в существующую застройку, способствует повышению жилого фонда микрорайона в целях реконструкции существующего фонда.

Расположение дома, конфигурация и его компоновка соответствует утверждённому проекту планировки территории микрорайона Шепчинки в г. Подольске (корректировкой данного проекта также ранее занимались специалисты ГК «НДМ»).

Объёмно-планировочные и архитектурно-художественные решения выполнены по индивидуальному проекту. Жилищный фонд составит порядка 25 000 м² общей площади, количество жителей - 850 человек.

Многоэтажный жилой дом

г. Екатеринбург



Специалисты группы компаний «НДМ» разработали эскизный проект для строительства многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

В дальнейшем будет разработана проектная и рабочая документация для строительства жилого дома.

Участок проектирования расположен в Чкаловском районе города Екатеринбурга по ул. Чайковского в существующем жилом квартале. Площадь возводимого жилья составит не менее 9000 м².

Класс возводимого жилья - «эконом».

Расчётная численность населения составит 300 жителей. Специалистам компании удалось разместить все необходимые элементы благоустройства на отведённом участке с учётом действующих требований и норм.

Малоэтажные объекты

Коттеджный поселок — идеальное место для загородного отдыха. Это место, откуда не хочется уезжать и куда всегда хочется возвращаться. Здесь красота не тронутой природы удачно сочетается со всеми благами цивилизации.

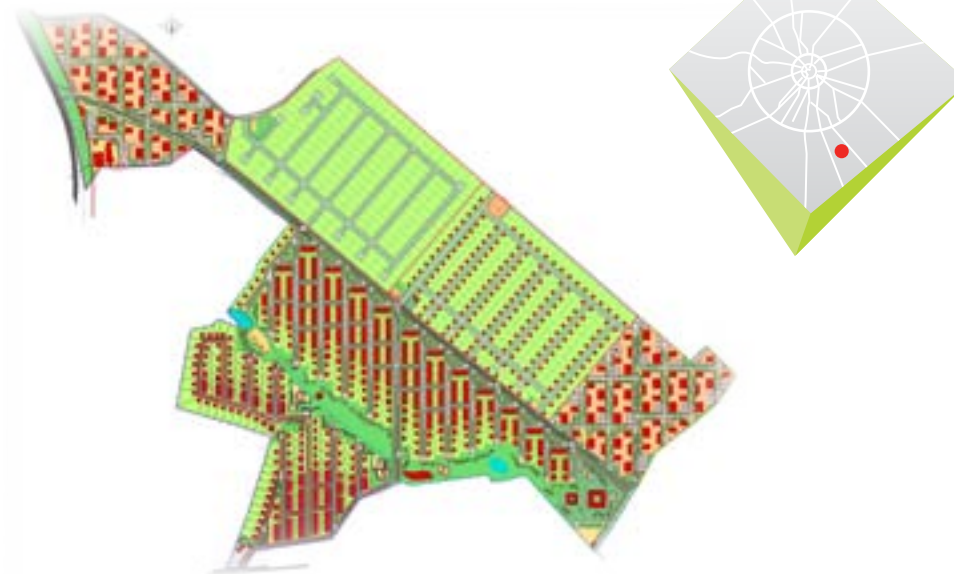
ГК «НДМ» разрабатывает проекты комплексных малоэтажных застроек: от инженерного обеспечения территории до архитектурно-конструкторских решений. В проектах создается индивидуальная архитектура, закладывается современное инженерное оборудование систем водо-тепло-газо- и электроснабжения, канализации и сетей связи с целью повышения энергоэффективности и ресурсосбережения. В микрорайонах предусматривается наличие необходимой для комфортного проживания социально-бытовой и торгово-развлекательной инфраструктуры.

Наши проекты малоэтажных коттеджных поселков реализуются в Московской, Свердловской, Оренбургской, Калужской и других областях.



Комплексная малоэтажная жилищная застройка «Южные горки»

пос. Мещерино, Московская область.



ГК «НДМ» были произведены работы над проектом планировки территории микрорайона «Южные горки» 1, 2, 3 очереди строительства (3, 4, 5 кварталы микрорайона «Южные горки»), предусматривается строительство 3-х очередей на территории площадью 137,27 га.

Земельный участок под размещение жилищного строительства расположен в юго-восточной части Ленинского района, Московской области, к востоку от сложившейся застройки г/п «Горки Ленинские», вблизи деревни Коробово.

Проектом предполагается строительство индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, дуплексов, секционных многоквартирных домов, а так же строительство объектов социально-бытовой и инженерной инфраструктуры. Численность населения проектируемого микрорайона ориентировочно составит 6700 человек.

Для комфортного проживания жителей запроектировано максимальное озеленение территории и устройство рекреационной зоны, обустроенной малыми архитектурными формами, в центре микрорайона. Благоустройство микрорайона выполняется с размещением площадок различного назначения. Запроектированная улично-дорожная сеть обеспечивает беспрепятственный проезд ко всем объектам.

Комплексная малоэтажная жилищная застройка в г. Обнинск

Калужская область



Специалистами Группы компаний разработан проект планировки территории комплексной малоэтажной жилищной застройки, размещаемой на территории 44,2 га.

В поселке предусматривается организация въездной группы с аркой, открывающей главную улицу поселка с центральной аллеей. К застройке предлагаются несколько типов жилья - индивидуальные дома, дома блокированного типа и многоквартирные дома.

Поселок окружен существующим лесным массивом и находится в черте города, что делает его максимально комфортным и привлекательным для потенциальных покупателей и жителей.

Комплексная застройка жилого района «Новая земля»

г. Березовский, Свердловская область.



Специалисты группы компаний «НДМ» в соответствии с генеральным планом Березовского городского округа применительно к территории города Березовского разработали проект планировки и проект межевания территории в 129,15 га.

В границах проектируемого участка предусмотрено размещение разноэтажной (до 5 этажей) жилой застройки, объектов социального и культурного обслуживания, включая школу, детские сады, торговые предприятия, объекты дорожной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Схема предприятий обслуживания, транспорта вписана в генеральный план развития города и учитывает перспективное развитие близлежащих районов.

Жилищный фонд района составит порядка 350 тыс. м² общей площади и будет состоять полностью из нового строительства. Население составит 11480 человек.

Проект находится в стадии согласования.

Жилой микрорайон в г. Троицк

Московская область



Специалисты компании «НДМ» разработали эскизный проект и проектную документацию жилого микрорайона, расположенного на территории 1,3 га.

Проектом предполагается строительство 6 многоквартирных домов, размещенных на покрытии подземно-надземного гаража-стоянки. Для комфортного проживания будущих жителей запроектировано все необходимое инженерное обеспечение: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, телефонизация.

Поселок рассчитан на проживание 243 человек.

Жилой микрорайон в д. Мужачи

Калужская область



Специалисты группы компаний «НДМ» разработали проект планировки территории для строительства коттеджного поселка на территории общей площадью 186 га.

Проект предполагает строительство 1800 домов, 150 таунхаусов, 198 квартир в малоквартирных домах и предназначен для проживания более 5000 человек. Для комфортного проживания жителей запроектированы школа, детский сад, торговые и обслуживающие сервисные предприятия, зоны отдыха и развлечений.

Проектом предусмотрены: школа, детский сад, торговые и обслуживающие сервисные предприятия, зоны отдыха и развлечений.

Коттеджный поселок «Черничные поля»

Наро-Фоминский район, Московская область.



Компания «НДМ» разработала рабочую документацию инженерного и транспортного обеспечения для I этапа строительства коттеджного поселка, состоящего из 1 и 2 очереди строительства площадью 27,10 га.

Застройка предусматривается индивидуальными жилыми домами на одну семью. Кроме того, для первого этапа строительства (1 и 2 очереди) запроектированы объекты социальной инфраструктуры: административное здание с КПП, предприятиями торговли, аптечным и медицинским пунктами, пунктом связи, опорным пунктом милиции и комбинатом бытовых услуг.

Работа специалистов ГК «НДМ» проходила в несколько этапов:

- I этап - разработка рабочей документации в отношении магистральных сетей, выполнение схемы организации рельефа всей территории;
- II этап – разработка рабочей документации I этапа строительства. Данный этап включал в себя инженерную подготовку и инженерное обеспечение территории для строительства 154 индивидуальных жилых домов;

Жилая застройка по ул. Суходольская

Верх-Исетский район, г. Екатеринбург, Свердловская область



Специалистами ГК «НДМ» разработан эскизный проект и проект планировки территории. Проектируемый участок расположен в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга.

Общая площадь участка согласно кадастровому паспорту земельного участка 1,10 га.

В пределах отведённого участка проектом предусмотрено размещение 22-х жилых секций таун-хаусов, одного индивидуального жилого дома и пристроя с блоком ТСЖ и аптекой.

Для функционирования жилой группы на проектируемом участке размещены объекты инженерной инфраструктуры. Для благоустройства проектируемой территории организовано размещение зоны отдыха с детской и спортивной площадкой.

Для создания комфортных условий проживания жителей выполняется максимальное озеленение участка с посадкой деревьев и кустарников.

Социальные и культурные объекты

Современная школа, детский сад, оборудованная больница, чистый и удобный парк, то, что необходимо каждому человеку для полноценной жизни

ГК «НДМ» разрабатывает проекты общественных и социально-культурных объектов.

Наша организация обладает обширным опытом проектирования общественных зданий в Москве, Екатеринбурге и Свердловской области.

В процессе работы специалисты ГК «НДМ» предлагают оптимальные архитектурно-планировочные решения, учитывающие требования заказчика, а также существующую и будущую застройку.



Реконструкция стадиона «Юность»

г. Екатеринбург



В комплекс работ, проводимых компанией, входила разработка основных сооружений:

- Закрытая многоэтажная автомобильная стоянка на 232 места.
- Входная группа, трибуна вместимостью 3500 мест, ледовая и легкоатлетическая арены.
- Хозяйственный корпус для спецтехники.

Особенность данного проекта заключалась в индивидуальном проектировании зрительных трибун с козырьками без опорных колонн.

По проекту ГК «НДМ» реконструкция стадиона позволит улучшить условия для тренировки и повысить профессиональный уровень спортсменов Уральского региона.

Цель реконструкции стадиона — обеспечение возможности проведения соревнований высокого уровня и тренировочных занятий по конькобежному спорту, хоккею с мячом, футболу и легкой атлетике.

Международный горнолыжный комплекс «Гора Белая» (II очередь)

Свердловская область



Специалисты компании принимали участие в проектировании 2 очереди горнолыжного комплекса (1 и 2 пусковые комплексы).

Проект горнолыжного комплекса создавался в рамках строительства второй очереди горнолыжного комплекса «Гора Белая» международного уровня.

Специалистами «НДМ» были выполнены следующие работы:

- Проект физкультурно-оздоровительного комплекса. Данный объект является многофункциональным спортивным сооружением с залом для игровых видов спорта на 60 занимающихся и бассейном 25*16 м.
- Проект внешних сетей и сооружений.
- Канализационные очистные сооружения (КОС).
- Проект многоуровневой автостоянки на 568 мест.

Новый горнолыжный комплекс сможет принимать до 20 000 зрителей в дни проведения крупномасштабных мероприятий как федерального, так и мирового значения.

Областной центр планирования семьи

г. Екатеринбург



В рамках реконструкции Центра планирования семьи ГК «НДМ» был выполнен проект реконструкции трех существующих зданий, проект нового медицинского корпуса, а также проект технологического медицинского оборудования.

Специалистами компании были выполнены следующие работы:

- Рабочая документация нового 5 ти этажного корпуса.
- Проект реконструкции трех существующих зданий.
- Проект благоустройства территории.
- Проект внешних инженерных сетей.
- Проект технологий медицинского оборудования.

Новый центр планирования семьи, где учтены все самые современные технологии в сфере репродуктивного здоровья, позволит увеличить поток пациентов в несколько раз. Все технологические решения разработаны с учетом профессиональных пожеланий ведущих врачей клиники. Кроме того, новый центр получит статус передового медицинского учреждения в России по планированию и репродукции семьи.

Проект нового центра отвечает международным стандартам в области медицины, а сам объект призван стать уникальным не только в Свердловской области, но и в России.

Общая площадь всего комплекса — 8 619 м².

Общая площадь нового здания — 6000 м².

Площадь реконструируемой части — 2 619 м².

Детское дошкольное учреждение

г. Москва



ГК «НДМ» осуществила разработку технологических, строительных, конструкторских решений, проектирование инженерных сетей, инженерно-технического обеспечения, инженерного оборудования, в т. ч. АСУД и АСУЭ для детского дошкольного учреждения.

Осуществлены мероприятия по энергетической эффективности зданий, по благоустройству территории.

На территории детского сада предусмотрен бассейн объемом 21 м³.

Общая площадь — 1050 м².

Детский сад рассчитан на 150 мест.

Здание детского образовательного учреждения начальной школы

г. Москва



Школьное учреждение представляет собой отдельно стоящее 3-х этажное здание с цокольным этажом. Проектом предусматривается размещение на 3-х этажах здания нескольких функциональных зон, подчиненных основному назначению здания:

- учебная зона ;
- библиотека ;
- спортивный зал;
- пищеблок;
- технологические помещения в подвале.

Начальная школа рассчитана на 300 учащихся.

Общая площадь здания — 4 473 кв м.

Реконструкция парка Турбомоторного завода

г. Екатеринбург



Специалистами Группы Компаний «НДМ» разработаны проектная и рабочая документация для реконструкции парка Турбомоторного завода, расположенного по ул. Фронтových бригад - Бабушкина.

Площадь участка проектирования составила 43680 м².

При проектировании учитывалось существующее расположение зелёных насаждений, инженерных сетей, а так же проектируемого торгового центра, размещённого на южной границе реконструируемого парка. Благодаря специалистам компании жители микрорайона получили благоустроенное место отдыха для всей семьи.

Проект согласован с Администрацией города, реализован.

Складские и промышленные объекты

При проектировании промышленных объектов не бывает мелочей. Только высокотехнологичные решения и обширный опыт, могут гарантировать 100% результат.

ГК «НДМ» накопила значительный опыт в выполнении комплексных решений для производственных и промышленных объектов.

В своих проектах мы используем новые технологические системы и передовые технологии, позволяющие сделать технологические процессы более безопасными и менее трудоемкими.

Современный подход помогает нам выполнять работы, отвечающие самым строгим требованиям. Большой опыт в строительстве сложных объектов и высокий профессионализм сотрудников является залогом отличного качества работы компании «НДМ».



Особая экономическая зона

«Титановая долина»

Свердловская область,

МО Верхнесалдинский городской округ.



На основании проекта планировки территории и проекта обустройства ОЭЗ «Титановая долина» специалисты ГК «НДМ» разработали проектную документацию для объекта «ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Общая площадь территории ОЭЗ ППТ в границах землеотвода составляет 721 га и состоит из двух земельных участков: южный (I очередь строительства) и северный (II очередь строительства).

Данным проектом предусматривается проектирование 1 этапа I очереди строительства.

Площадь земельного участка I очереди строительства составляет 295 га, из них 1 этап - 226,3 га.

На территории проектирования выделены следующие функциональные зоны для размещения:

- объектов таможенного комплекса;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- промышленных объектов различных классов опасности;
- объектов административно-делового центра ОЭЗ ППТ;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- подсобно вспомогательных объектов.



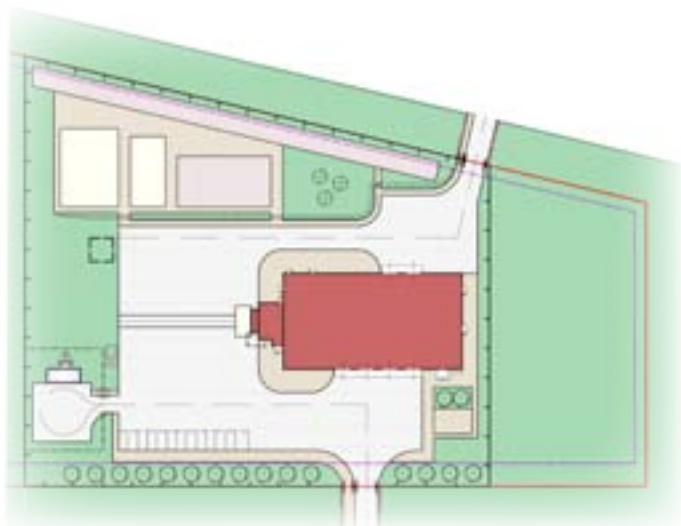
Для функционирования зоны как в период строительства, так и при эксплуатации в I очереди ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусмотрен полный комплекс транспортной инфраструктуры, инженерного обеспечения и сооружений, таких как: временный строительный городок, пожарное депо, очистные сооружения дождевой и хозяйственно-бытовой канализации, трансформаторные подстанции, газовая котельная и др.

Проектная документация по объекту капитального строительства «ОЭЗ ППТ «Титановая долина», Свердловская область, МО Верхнесалдинский городской округ, 1 этап I очереди строительства соответствует требованиям законодательства и получила положительное заключение государственной экспертизы.

Пожарное депо

ОЭЗ ППТ «Титановая долина»,

Свердловская область, МО Верхнесалдинский городской округ.



Здание пожарного депо предназначено для закрытой стоянки 4 автомашин и поддержания в боевой готовности трех пожарных автомобилей. Территория пожарного депо расположена в северной части 1 этапа I очереди строительства территории ОЭЗ ППТ. Площадь отведенного участка 11430 м².

Проектом предусмотрено размещение самого здания пожарного депо на 4 машино-места с учебной башней, физкультурные площадки, подземный резервуар, газовая котельная.

На первом этаже размещены следующие помещения:

- комната отдыха, парильная с промывочной;
- склады, помещения для различного инвентаря;
- мастерская, стоянка для автомобилей.

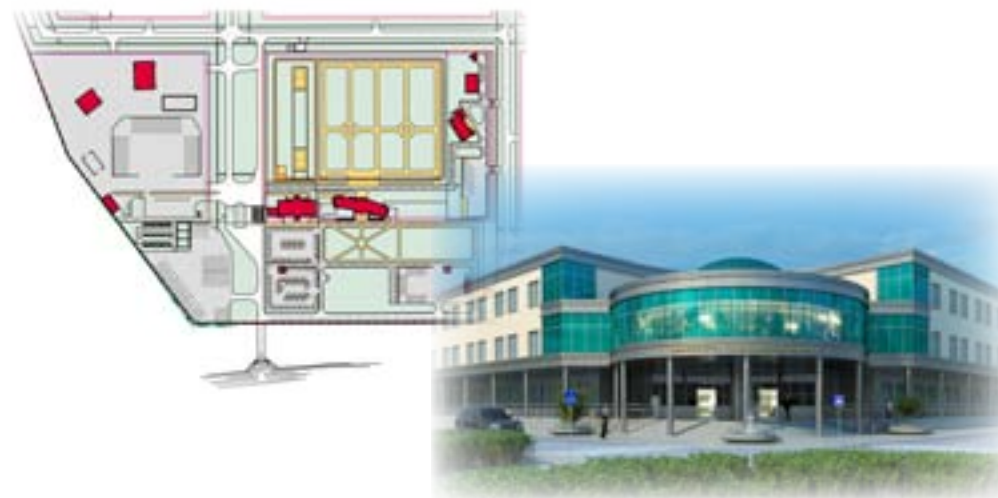
На втором этаже размещены кабинеты дирекции, комната для приема и разогрева пищи, а так же комната психологической разгрузки.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

Административно-деловой центр

ОЭЗ ППТ «Титановая долина»,

Свердловская область, МО Верхнесалдинский городской округ.



В рамках строительства I очереди ОЭЗ «Титановая долина» специалисты ГК «НДМ» выполнили проект административно-делового центра, общей площадью 8 149 кв.м.

В центр входят:

- Бокс для служебного транспорта и машины скорой помощи;
- Отделение экстренной помощи;
- Автостанция;
- Газовая котельная;

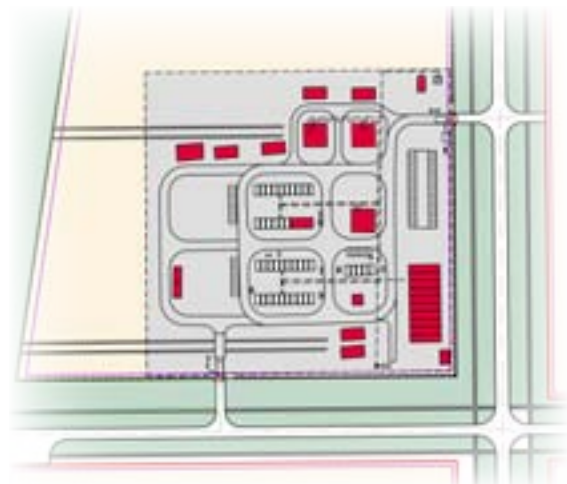
АДЦ размещается в центре площадки 1 этапа I очереди строительства. Его расположение предусматривает размещение прогулочной зоны для VIP-персон с возможностью выделения в ней зоны для активного отдыха с площадками для подвижных игр и устройством велодорожки. Также эта территория находится за единым ограждением, чтобы отделить ее от других зон общего доступа.

Проектная документация получила положительное заключение государственной экспертизы.

Таможенный комплекс

ОЭЗ ППТ «Титановая долина»,

Свердловская область, МО Верхнесалдинский городской округ.



На территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусмотрено строительство комплекса сооружений таможенной инфраструктуры, в составе:

- Службно-производственное здание.
- Бокс досмотра транспортных средств.
- Бокс для временного хранения задержанных грузов.
- Гараж-стоянка для транспортных средств таможенного органа.
- Автомобильный контрольно-пропускной пункт.
- Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц.

Комплекс объектов таможенной зоны расположен на западе площадки. Предусмотрено устройство единого ограждения данной территории. Южнее располагается автомобильная стоянка грузового транспорта для ожидания прохождения таможенного контроля. Между автомобильной стоянкой и таможенной зоной размещены очистные сооружения дождевой канализации.

Через КПП осуществляется въезд на территорию всего транспорта, перевозящего груз для резидентов ОЭЗ.

Проектная документация получила положительное заключение государственной экспертизы.

ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Правильная архитектурная концепция — залог успешного развития.

Предпроектные работы – комплекс различных мероприятий, позволяющий решать множество задач и в значительной степени упрощающий дальнейшую работу над реализацией проекта.

В предпроектные работы входит разработка архитектурной концепции, анализ и составление рекомендаций по существующему проекту.

При создании архитектурной концепции специалисты «НДМ» учитывают специфику и планы дальнейшего развития территории. В своей работе мы используем современные европейские инновации и собственный опыт проектирования.

Данный подход позволяет нам создавать решения, интересные для инвестора и соответствующие всем нормам и требованиям.



Анализ концепции комплексной жилищной застройки района «Хутор»

г. Екатеринбург, Свердловская область



Компанией «НДМ» был проведен анализ эскизного проекта и технических решений жилищной застройки в районе п. Хутор. Район «Хутор» расположен на юго-западной окраине города Екатеринбурга в 14 км от его центра на землях Чкаловского административного района.

Первоначально был сделан анализ существующего эскизного проекта. Специалисты проверили состав, содержание и оформление документов на их соответствие строительным нормам и правилам, государственным стандартам и нормативным актам РФ.

В ходе анализа представленного эскизного проекта было выявлено множество отклонений от действующих норм: размещение жилой территории с нарушением санитарных разрывов, отсутствие классификации улично-дорожной сети, отсутствие местных проездов для организации подъездов к индивидуальным участкам и исключения съездов непосредственно с магистральной улицы, отсутствие или выделение недостаточной площади участков для размещения инженерных сооружений с учетом обеспечения режима использования зон санитарной охраны и др.

Проведенный комплексный анализ эскизного проекта позволяет сделать вывод о том, что представленная схема планировочной организации земельного участка требует доработки. Уменьшение инвестиционной стоимости проекта на данной стадии возможно достичь при выборе оптимальных решений по обеспечению поселка различными инженерными коммуникациями и сооружениями с целью минимизации затрат.

Анализ принятых проектных решений малоэтажной застройки в д. Зимогорье

Пушкинский район, Московская область



Компанией «НДМ» выполнен анализ принятых проектных решений планировки территории площадью 21 га под ИЖС вблизи деревни Зимогорье. Цель анализа - проверка представленной документации на соответствие действующим нормам и оценка эффективности использования территории и принятых решений.

На основании выполненного анализа были выявлены отклонения от нормативных требований по размещению инженерных сооружений, соблюдению санитарных разрывов от лесных массивов до территории участков под застройку и по прокладке сетей.

Специалисты ГК «НДМ» сделали вывод, что проектная документация подлежит доработке. Заказчику выдан полный список допущенных отклонений с указанием пунктов нормативной литературы, а также представлены рекомендации по корректировке и оптимизации принятых проектных решений с целью сокращения затрат на этапе строительно-монтажных работ.

Комплексная малоэтажная жилищная застройка

д. Первомайское, Истринский район, Московская область



Компанией «НДМ» подготовлена архитектурная концепция застройки поселка, эскиз генерального плана, схема функционального зонирования, схема транспортного обслуживания и пешеходных связей, схема благоустройства и озеленения, схема сводного плана инженерных сетей, визуализация основных типов застройки.

Инженеры ГК «НДМ» разработали комплексное освоение территории под застройку, включающий в себя разработку концепции застройки, проект планировки территории, проектную и рабочую документацию.

Общая площадь застройки – 138,8 га.

Под жилое строительство отведено 90 га для 2 403 человек.

Коттеджный поселок в п. Горный Щит

Свердловская область



Специалистами Компании «НДМ» разработан эскиз генерального плана участка проектирования, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга на территории «Плодопитомник Уральский» в 1 километре от посёлка Горный Щит.

Площадь территории для проектирования составляет 140,67 га.

В пределах отведённого земельного участка предусматривается размещение индивидуальных жилых домов (4 типа), таунхаусов (3 типа), малоэтажных квартирных домов, детского сада, въездной группы с административным зданием.

Для функционирования жилых и общественных зданий на участке запроектировано размещение объектов инженерной инфраструктуры: трансформаторных подстанций, очистных сооружений дождевой и бытовой канализаций и др. Территория жилой застройки имеет ограждение, на въездах устанавливаются контрольно-пропускные пункты.

Поселок рассчитан на проживание 3 385 жителей.

Комплексная жилая малоэтажная застройка

Калужская область, д. Мужачи



Специалистами группы компаний «НДМ» разработан эскиз генерального плана для жилой застройки на территории 139,44 га.

Проектом предусматривается размещение следующей жилой застройки: индивидуальных жилых домов 3х типов, таунхаусов 2х типов и малоэтажных квартирных домов.

Для обеспечения комфортного проживания порядка 7000 жителей запроектированы и размещены в необходимом количестве объекты социально-бытового и культурного обслуживания, а так же объекты инженерной инфраструктуры.

Комплекс торгово-развлекательных и жилых зданий, микрорайон «Бутово-Парк»

г. Москва



ГК «НДМ» разработала архитектурную концепцию торгово-развлекательных, жилых зданий с подземным гаражом и надземным переходом на территории, состоящей из двух участков общей площадью 2,24 га.

Концепцией предусматривается размещение двух 22-х этажных жилых домов с пристроенными помещениями административно-бытового обслуживания и подземным двухуровневым гаражом, размещённых на разных участках и объединённых надземным переходом.

Комплекс симметрично расположен относительно оси проезжей части Расторгуевского шоссе и ориентирован главным фасадом на Варшавское шоссе. Площадь проектируемых квартир в двух жилых зданиях составила ориентировочно 20 000 м², при жилищной норме обеспеченности в 35 м² на человека возможно заселение 570 человек.

Благоустройство комплекса решено за счёт устройства открытых автостоянок, площадок различного назначения с установкой малых архитектурных форм и максимального озеленения территории комплекса.

Комплексная жилая застройка

р-н Кольцово, г. Екатеринбург



Специалистами Группы Компаний «НДМ» разработан эскизный проект для комплексной жилой застройки на земельном участке площадью 49,7 га в районе Кольцово в г. Екатеринбурге. Участок проектирования расположен на территории перспективного района «Новокольцовский».

Выполнено 2 варианта планировочной организации застройки 4-х этажными многосекционными жилыми домами.

В жилых секциях предусмотрено размещение квартир эконом-класса, соответствующих современным требованиям. Кроме того, для обеспечения потребностей жителей в предприятиях социального, повседневного и периодического обслуживания, на участке размещены детские дошкольные учреждения, комплекс торговых зданий, автозаправочная станция.

Показатели проекта: общая площадь квартир - порядка 115 000 м², количество жителей - 4800 человек.

Коттеджный поселок

Зуброво

Свердловская область



Специалистами Группы Компаний «НДМ» разработан эскиз генерального плана для участка, предназначенного для размещения коттеджной застройки.

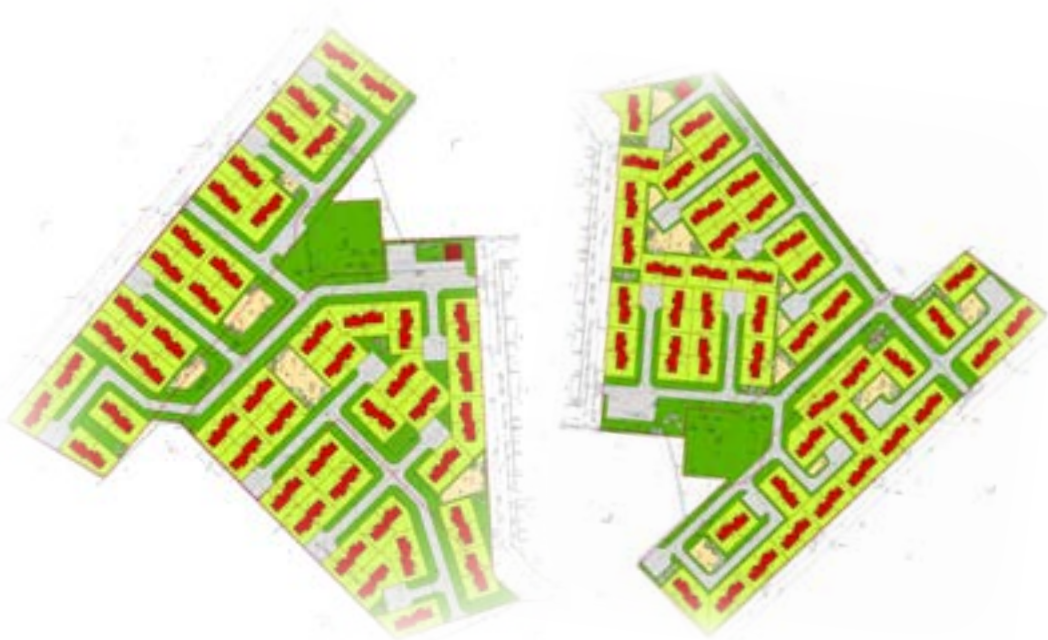
Участок проектирования располагается в границах муниципального образования «город Полевской» на расстоянии 1,5 км северо-западнее с. Курганово.

Эскизным проектом предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки на территории 7 га (порядка 30ти индивидуальных домов), здания контрольно-пропускного пункта, организация улично-дорожной сети, тротуаров, площадок для отдыха и игр, что создает благоприятные условия для проживания жителей поселка.

При планировочной организации участка учтена существующая застройка, насаждения и коммуникации.

Жилая застройка

Солнечногорский район, Московская область



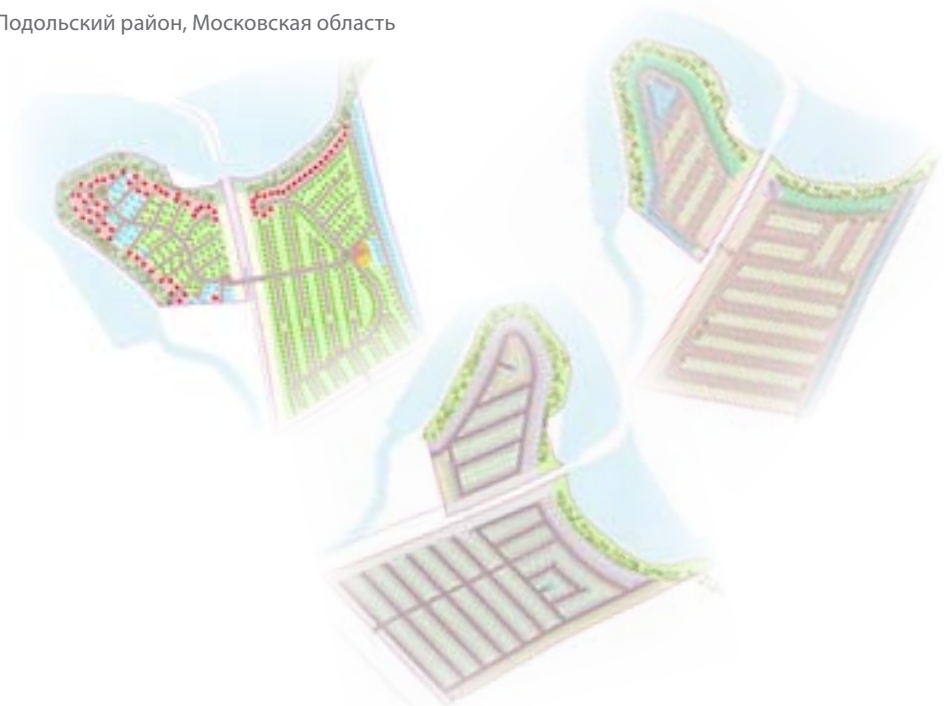
Компанией «НДМ» разработано 2 варианта эскиза генерального плана для размещения жилой застройки на участке общей площадью 5,7 га.

К размещению предусмотрены жилые дома на 2 семьи (дуплексы). Для создания благоприятной и комфортной среды обитания выполняется организация благоустройства территории с размещением площадок различного назначения с установкой малых архитектурных форм и максимальным озеленением территории.

Транспортно-пешеходная доступность обеспечивается за счёт создания оптимальной улично-дорожной сети на участке проектирования.

Эскиз коттеджного посёлка эконом-класса на берегу р. Пахра

Подольский район, Московская область



Специалистами группы компаний «НДМ» разработано 3 варианта эскиза генерального плана для жилой застройки на территории 42,47 га.

Цель данного эскизного проекта - создание коттеджного посёлка эконом-класса с хорошей транспортной доступностью от МКАД. Проектом предлагается размещение быстровозводимых жилых домов площадью от 80 до 120 м² на земельных участках от 400 до 600 м². В составе общей инфраструктуры включены площадки различного назначения, административно-бытовые и инженерные объекты.

Особенностью данного посёлка является непосредственное примыкание к р. Пахра и возможность создания благоустроенной набережной, которая станет излюбленным местом жителей для отдыха и прогулок.

Жилой фонд проектируемого посёлка составил порядка 600 домов, население - 1900 человек.

Экспресс-оценка вокзалов Российской железной дороги

В рамках проекта специалисты НДМ изучили техническое состояние зданий, сооружений и инженерных сетей вокзальных комплексов. Анализ объектов включил оценку конструкций, инженерных систем и энергоаудит зданий.

На основании данных специалисты компании подготовили предложения по модернизации вокзалов. Была проведена экспресс-оценка железнодорожных вокзалов в Челябинске, Екатеринбурге, Самаре, Рузаевке, Пензе и Владимире.

Современная концепция развития вокзалов представляет собой комплекс мер, направленных на достижение мирового стандарта обслуживания пассажиров, обеспечение устойчивого функционирования вокзальных комплексов и комплексной безопасности пассажиров, а также на повышение коммерческого и инвестиционного потенциала железнодорожных вокзалов.

Инженерная подготовка территории

Удобные транспортные развязки, рациональное расположение сооружений и зданий, незаметные для жителей инженерные сети – результат безупречно проведенной инженерной подготовки.

Правильно спроектированная инженерная инфраструктура обеспечивает значительную экономию материальных и энергетических ресурсов.

В процессе проектирования инженеры ГК «НДМ» применяют инновационные решения, позволяющие снизить затраты на инженерную подготовку, при этом увеличив срок службы всех систем.



Микрорайон «Медный»

г. Екатеринбург, Свердловская область



В рамках договора с Администрацией города Екатеринбурга силами ГК «НДМ», как генеральной проектной организации, выполнена проектная документация инженерной подготовки территории 5 квартала района Медный, а также строительства необходимых головных инженерных сооружений для обслуживания всего посёлка Медный. Квартал 5 предназначен для компактного проживания населения в жилых домах секционного типа (таунхаусах). Площадь застройки – 846 000 м², численность населения 5 квартала – 2 905 человек, общая площадь вводимого жилья – 105 600 м², в том числе:– в 1 очереди строительства – 41 760 м² (348 секций по 120м²); –во 2 очереди строительства – 63 840 м² (532 секции по 120м²).

Основное отличие данного проекта - грунтовые условия территории проектирования. Большую часть участка занимают массивные толщи торфяных залежей глубиной до 4,5 метров, что потребовало тщательной проработки вопроса инженерной подготовки территории. Специалистами ГК «НДМ» были выполнены специфические схемы и расчеты осадки, усадки и величины пригрузки торфа в зонах частичной выторфовки. Проект освоения территории был успешно согласован с надзорными органами.

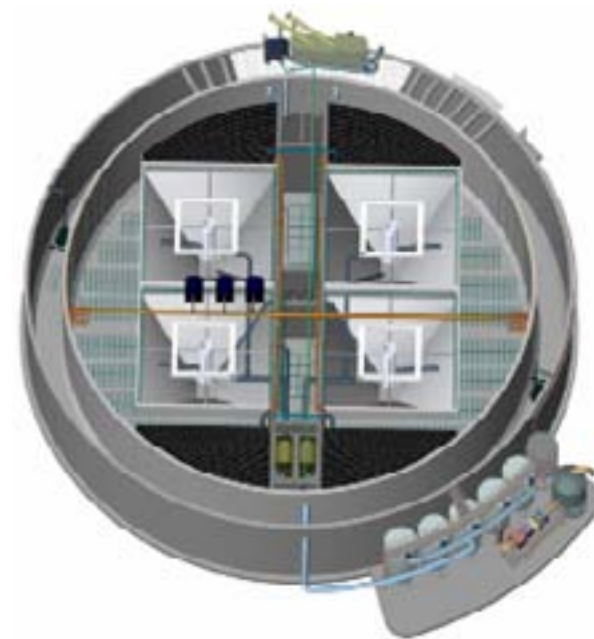
В рамках проекта предусмотрены:

- профилирование, дноуглубление реки Патрушиха, благоустройство набережной;
- комплексная инженерная подготовка территории, включая: временную осушительную сеть открытых каналов, постоянный дренаж, полную, частичную выторфовку и пригруз торфа;
- полный комплекс инженерных сетей и сооружений;
- улично-дорожная сеть

Проектом получено положительное заключение государственной экспертизы.

Городские канализационные очистные сооружения в г. Ялуторовск

Тюменская область



Проектные работы по канализационным очистным сооружениям велись в рамках реконструкции и увеличения мощности канализационной системы города.

В новом проекте используется технология, которая позволяет увеличить производительность до 1200 м³/сут., уменьшить инвестиционные затраты по строительству и по дальнейшей эксплуатации, в несколько раз сократить территорию застройки КОС.

В результате город получил полностью автоматизированные очистные сооружения, отвечающие всем нормативам российских и зарубежных стандартов. Данный объект реализуется в рамках целевой программы «Обеспечение населения юга Тюменской области чистой питьевой водой».

В рамках комплексного освоения территории «НДМ» разрабатывает автономные канализационные очистные сооружения расчетной производительностью до 120 000 м³/сутки как для отдельных комплексов, так и для целых мегаполисов.

Проект планируется реализовать до 2015 года.

Центр развития шахмат «Уральская шахматная академия»

г. Екатеринбург



Силами специалистов группы компаний «НДМ» разработаны внешнее инженерное обеспечение для стадии проектной документации, а так же рабочая документация для строительства объекта капитального строительства «Центр развития шахмат «Уральская шахматная академия» по ул. Академика Бардина в г. Екатеринбурге».

Целью проектирования являлось размещение на участке отведённом под строительство здания центра развития шахмат, представляющий собой комплекс помещений различного назначения, благоустройство прилегающей территории. По назначению Центр развития шахмат рассчитан на проведение шахматных турниров, семинаров, презентаций, обучения, выставок и других спортивных мероприятий.

Согласно техническому заданию, шахматная академия будет представлять собой комплекс, в который войдут: школа, рассчитанная на 200 человек, гостиница на 70 мест, библиотеки, кафе, а также турнирный, бильярдный, тренажерный и компьютерный залы.