В Российской Федерации в настоящее время и до 2015 года продлена так называемая «дачная амнистия», которая позволяет регистрировать частные дома без наличия проекта. Эта амнистия хоть и называется дачной, но касается не только дач, а так же и других частных домов. А вот после 2015 года построить дом своими силами и зарегистрировать будет очень проблематично. Нужна будет и лицензия, и официальный проект, и приемная комиссия. А, следовательно, затраты на постройку Вашего дома непомерно возрастут. Уже и сейчас расценки строительных бригад вызывают «ужас» у Застройщика. Цена за строительство дома превышает стоимость материалов на постройку этого же дома. И это ещё без затрат, которые неминуемо добавятся с 2015 года.

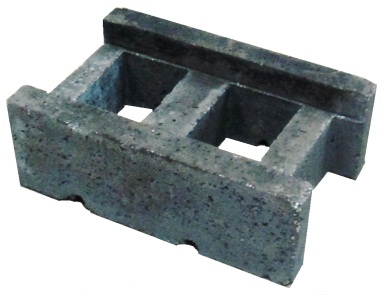
Вот и получается, что в первую очередь при строительстве своего дома до 2015 года нужно решить вопрос по снижению стоимости затрат по стройке не за счет стройматериалов, а за счет снижения затрат на услуги строительных бригад. Во все времена было выгодно строить дом «вскладчину» с привлечением родственников и знакомых либо самостоятельно. Это было не только выгодно, но и приятнее видеть результаты собственного труда наяву.

Завод тёплого бетона «Победа» г. Барнаул придерживается такого же мнения, как и большинство Застройщиков, поэтому направляет все усилия на разработку и внедрение именно таких строительных блоков, которые возможно монтировать самостоятельно, без привлечения наемного труда. И в первую очередь это касается блоков, при монтаже которых используется метод «сухой кладки».

(Википедия) «**Сухая кладка** — метод строительства, при котором здания или их элементы сооружаются из камня без использования связывающего раствора. Устойчивость сухой кладки обеспечивается наличием несущего фасада из тщательно подобранных друг к другу сцепливающихся камней. Это наиболее архаичный из методов каменной кладки. Обычно используется для сооружения стен, однако известны целые здания и мосты, сооружённые подобным методом. Первыми строителями, обратившим особое внимание на [сейсмостойкость](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C) капитальных построек, в частности, сухой кладки стен зданий, были [инки](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BC%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F_%D0%98%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%B2), древние жители [Перу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D1%83). Особенностями архитектуры инков является необычайно тщательная и плотная (так, что между блоками нельзя просунуть и лезвия ножа) подгонка каменных блоков (часто неправильной формы и очень различных размеров) друг к другу без использования строительных растворов.»



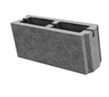
Блоки из тёплого бетона «Победа» по методу сухой кладки, специально разработаны для сибирского климата, когда пустотелые блоки собранные без использования связующего раствора, проливаются раствором «тЁплого» и лЁгкого бетона, замыкая таким образом конструкцию и удаляя проблемные зоны «мостики холода», имеют 3 модификации:



1. Для жилого домостроения –

размерами 605х210х405 мм, плотностью Д700 - «Монолит»

и прочностью В 2,5 (35-40 кг./см2)



1. Для хозяйственных построек, дачных домиков,

гаражей – размерами 600х200х190 мм., - «Скоро-Дом»

плотностью Д700 и прочностью В 2,5

1. Перегородочный блок из облегченного бетона

– вместо кирпичной перегородки полкирпича,

размерами 605х210х120 мм., заменяет 8,5 кирпичей, - «Перегородка»

плотностью Д 1000 и прочностью В 3,5. Отличается тем,

что имеет необходимую прочность, как и кирпичная кладка,

но дешевле, легче и быстрее монтаж.

Все блоки трёх модификаций имеют ярко выраженные пазы и гребни, облегчающие монтаж конструкции. Изготавливаются эти блоки методом виброформования из тёплого бетона «Победа» на вибростанках. Поэтому и геометрия блоков имеет минимальные расхождения, позволяющие вести кладку блоков по методу сухой кладки.

**Выглядит это следующим образом:**

1. На подготовленный фундамент либо поверхность пола, предварительно проверенными строительным уровнем на соответствие «горизонта» укладывается первый ряд блоков по «веревочке», используя принцип пазогребня. Следом за первым рядом, используя приведенные выше принципы «горизонтали и вертикали» укладывается второй ряд.
2. Используя смеситель, приготавливаем тёплый бетон «Победа» марки Д300 из сухой смеси, либо другой вяжущий наполнитель для блоков. В случае с перегородкой можно использовать гипсовую или пескоцементную смесь.
3. Заливаем полученный раствор в пустоты блока до

половины второго ряда блоков – ЭТО ВАЖНО. Заливку вести

именно до половины блока и не выше, так как может сказаться на

прочности скрепления последующих рядов.

1. При заливке следим за отсутствием воздушных пузырей в

пустотах блоков и при необходимости промешивая длинным

предметом, удаляем эти пустоты.

1. Укладываем третий ряд блоков, не забывая проверять

горизонталь и вертикаль.

1. Готовим раствор и заливаем 3 ряд блоков строго до половины блока.
2. Последующие блоки ложатся и заливаются в приведенной выше последовательности.

**Заливка армопояса (для стеновых блоков)**

****

Последний ряд блоков перед армопоясом, укладывается вверх ручками (они с

одной стороны блоков). Затем также, до половины заливаются раствором как обычно. В

полученную за счет блоков опалубку укладывается арматура (8 -12), в три ручья и вяжется

между собой. После этого, полученная опалубка с арматурой заливается тяжелым бетоном.

**Армопояс** – очень важная часть стен здания, строящихся из легких и ячеистых бетонов.

Его задача равномерно распределить нагрузку перекрытий, второго этажа, да и собственно крыши на несущие стены здания и фундамент. Кроме этого, армопояс играет очень важную роль для стабилизации здания при незначительных подвижках фундамента, вызванных грунтами либо землетрясениями.